

Inhaltsverzeichnis

Ortsfeuerwehr Vorsfelde (301)

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten	
Nr.		Bezeichnung	Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	
		Vorbemerkungen, allgemein	2
		Technische Vorbemerkungen: Abbrucharbeiten	7
		Anlagenverzeichnis zum Gewerk Abbrucharbeiten	11
001	Titel	Vorbereitende Arbeiten	11
002	Titel	Schadstoffbeseitigung	14
002.01	Untertitel	Allgemeine Baustelleneinrichtungen	26
002.02	Untertitel	Asbestsanierung	30
002.03	Untertitel	KMF-Sanierung	32
002.05	Untertitel	Reinigung	34
002.06	Untertitel	Entsorgung	35
002.07	Untertitel	Stundenlohnarbeiten	36
003	Titel	Abbruch Geräteschuppen	38
004	Titel	Abbruch Mauer Süd	41
006	Titel	Abbrucharbeiten Balkon (B)	42
007	Titel	Abbruch Vorsatzschale Fassade	43
009	Titel	Abbrucharbeiten Innenraum	46
010	Titel	Dokumentation	53
011	Titel	Stundenlohnarbeiten	53
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	55

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten
Vorbemerkungen, allgemein		
1.1 Gegenstand der Ausschreibung Gegenstand dieser Ausschreibung sind Abbrucharbeiten sowie Schadstoffsanierungen für das Bauvorhaben "Ortsfeuerwehr Vorsfelde" in Wolfsburg Vorsfelde. Die Ausführungen finden im Innen- und Außenbereich statt. Bauherr ist die Stadt Wolfsburg, Geschäftsbereich 37, Dieselstraße 24, 38446 Wolfsburg Entstehende Kosten aus den nachfolgend aufgeführten Punkten, sind in die entsprechenden Leistungspositionen einzukalkulieren sofern es sich nicht um Nebenleistungen gemäß VOB/C handelt oder keine gesonderten Positionen ausgeschrieben sind. 1.2 Bauvorhaben / Allgemeine Baubeschreibung / Generelle Maßnahmen Allgemeine Baubeschreibung Die Schwerpunktfeuerwehr an der Helmstedter Str. 1 in Vorsfelde wird erweitert. Eine Vergrößerung der Umkleiden, sowie neue Lager-, und Werkstattflächen stellen eine Erweiterung der Funktionen sicher. Ein Jugendraum und der Balkon wird saniert. Die Bestandsdächer sollen teilweise ertüchtigt werden und die Bestandsterrasse soll unter anderem eine neue Absturzsicherung bekommen. Der zweigeschossige Neubau ist als Holzrahmenbau auf klassischer Beton-Bodenplatte geplant und schließt direkt an das Bestandsgebäude an. Decken und Flachdach bestehen aus Massivholzplatten, vor der Ostfassade wird eine außen liegende Fluchttreppe aus Stahl montiert. Die Sanierungsarbeiten-, Umbau- und Erweiterungsmaßnahmen sehen mehrere Gewerke vor wie Holzbau Fassaden- und Dachabdichtungsarbeiten. Damit verbunden Gerüstarbeiten, Rohbauarbeiten, Innenausbau und Abbrucharbeiten. Der Komplex umfasst auch eine Fahrzeughalle, die aber nicht zur Baumaßnahme gehört. Während der Baustellenzeit soll der laufende Betrieb der Feuerwehr aufrecht erhalten bleiben. Die Ortsfeuerwehr in Vorsfelde ist eine Schwerpunktfeuerwehr mit Kinder-, und Jugendabteilung, sowie im Schnitt 2 bis drei Einsätzen pro Woche. Während der Baumaßnahme bleibt die Feuerwehr in Betrieb! Es ist mit entsprechenden Einschränkungen zu rechnen. 1.3 Lage der Baustelle Adresse: Ortsfeuerwehr Vorsfelde, Helmstedter Straße 1, 38448 Wolfsburg Das Bauvorhaben liegt an der Kreuzung "Helmstedter Straße" und "An der Meine" in der Stadt Wolfsburg-Vorsfelde, Niedersachsen. Nördlich des Grundstückes steht		

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten
Vorbemerkungen, allgemein		
ein Wohngebäude. Östlich des Grundstücks befindet sich auf einer ca. 1m höher gelegenen Fläche die Parkflächen des angrenzenden Autohauses die teilweise als Baustelleneinrichtungsfläche mitgenutzt werden dürfen. Im Süden befindet sich die "Helmstedter Straße" und im Westen die Straße "An der Meine". Eine Zufahrt zur Baustelle befindet sich auf dem Nachbargrundstück. Von dort führt eine Treppe zur Baustelle. Die Zufahrt für die Feuerwehr von der Straße "An der Meine" ist jederzeit frei zu halten. Zufahrten und Wege außerhalb des Bauzaunes sind immer und jederzeit freizuhalten von Fahrzeugen und Material. Lager und Stellflächen sind mit der Bauüberwachung abzusprechen. 1.4 Baustelleneinrichtung 1.4.1 Das Einrichten, Vorhalten, Räumen der Baustelle sowie sämtliche Schutz- und Sicherheitsmaßnahmen für die "eigenen Leistungen" des AN bleiben Nebenleistungen und sind nicht gesondert ausgeschrieben. Kranstellung, Mobile Kräne, Geräteeinsatz etc ist Sache des AN und gehört zu seinem Leistungsumfang. Die Arbeiten finden bei laufendem Betrieb statt. Enge Absprachen mit den Feuerwehrleuten vor Ort sind laufend zu führen. Sämtliche Zugänge zum Umbaubereich sind entweder zu verschließen (sofern Türen im Bestand vorhanden sind) oder mit Holzwänden provisorisch zu sperren. Die Zugänge sind mit Warnschildern zu versehen. Die Baustellenorganisation-, Kennzeichnung etc. ist vorab mit der Objektüberwachung des AG abzustimmen. Die beschränkten räumlichen Möglichkeiten sind bei der Kalkulation der eigenen Abläufe zu berücksichtigen. z.B. sind Container für die Entsorgung so schnell wie möglich wieder aus der BE-Fläche zu entfernen. 1.4.2 Die bauseits bereitgestellten Baustelleneinrichtungen umfassen Baustrom, Bauwasser, Beschilderungen, Sicherheitsbeleuchtung sowie Baumschutz im Aussenbereich. Bauzaun, Bauschild, Treppe, Gerüste >3m, Sanitärcontainer D/H werden für alle bereit gestellt. Änderungen an diesen bauseitigen Baustelleneinrichtungen dürfen nur durch die entsprechenden, beauftragten Firmen dieser Leistungen ausgeführt werden. Eine mögliche Anpassung ist vorab bei der Objektüberwachung des AG anzumelden und zwar so rechtzeitig, dass sich daraus keine Bauverzögerungen ergeben. 1.4.3 Die Nutzung des Baugrundstückes darf nur in dem vom AG genehmigten Umfang erfolgen. Die Bereiche für Lagerflächen, Baustelleneinrichtungen, Aufstellflächen für Container, LKW (Anlieferungen) oder Mobilkränen etc. sind vor Ort nur sehr begrenzt vorhanden. Der		

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten
Vorbemerkungen, allgemein		
Bedarf ist vorab mit der örtlichen Objektüberwachung des AG abzustimmen und rechtzeitig anzumelden. Die Beräumung der Flächen von der eigenen Baustelleneinrichtung, von Geräten, Fahrzeugen, Bauzäunen, evtl. abgelagerten Materialien u.ä. ist an den vertraglich festgelegten Fertigstellungstermin gebunden. Restmaterialien, Verpackungen, Paletten, Müll und Schutt sind vom Verursacher unverzüglich (spätestens binnen 3 Tagen) zu entfernen und entsorgen. Vorhandene Außenanlagen sind zu schützen, Bäume und Gebäude sowie Mauern dürfen nicht beschädigt oder beeinträchtigt werden. Die Zuwegung zur Baustelle erfolgt über die Flächen des Nachbarn an der "Helmstedter Straße" über eine Gerüsttreppe. Die Zufahrt zur Feuerwehr muss durchgehend dauerhaft freigehalten werden. Der Zugang zur Halle und zum Innenhof ist für die Feuerwehrleute stets frei zu halten. Nur ein Teil der Hoffläche kann als Baustelleneinrichtung genutzt werden!. Der AN muss sich darauf einstellen, dass der reibungslose Betrieb der Feuerwehr weiterhin gewährleistet sein muss. Bei Sondernutzung öffentlicher Verkehrsflächen liegt die Beantragung und das Erfüllen der Auflagen der Genehmigungsbehörden inklusive der Gebühren beim AN. 1.4.4 Sollte es notwendig sein, ist die Beseitigung von Schnee und Eis im Arbeitsbereich (Zugänge/Flächen auf dem Gelände) vom AN durchzuführen für die Ausführung seiner eigenen Leistungen. Beseitigung durch abfegen, abschieben und abstreuen um die Gefährdung von Personen zu verhindern. 1.5 Baustrom / Bauwasser / Sanitäre Einrichtungen / Gerüste 1.5.1 Baustrom, Bauwasser: Die Anschlüsse für Baustrom und Bauwasser werden bauseits von den Haustechnikfirmen eingerichtet und vorgehalten. Die genaue Lage und Verteilung wird vor Ort geklärt. Die Verbrauchskosten trägt der AG. Verlängerungskabel und Schläuche ab Hauptverteiler ist Sache des AN. Nach Beendigung der Baumaßnahme sind alle eigenen Anschlüsse und Leitungen von den bauseitigen Anlagen entsprechend wieder zurückzubauen. 1.5.2 Sanitäre Einrichtungen: Der Bauherr stellt allen baubeteiligten Firmen einen WC Container in unmittelbarer Nähe der Baustelle kostenfrei zur Verfügung inklusive Ausstattung, Verbrauchsmittel und Wöchentliche Reinigung. 1.5.3 Gerüste		

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten
Vorbemerkungen, allgemein		
Die hier ausgeschriebenen Arbeiten finden im Innen-, und Außenbereich statt. Im Innenbereich liegen die Höhen zwischen den Rohdecken bei max. 3,5m. Im Außenbereich liegt die Höhe der Attiken bei ca. 7,5m. Generell sind bei allen Positionen ggf. notwendige Arbeitsgerüste, Leitern o.ä. mit einzukalkulieren. Welche Art der Höhenüberbrückung eingesetzt wird, ist Wahl des Auftragnehmers sofern die Unfallverhütungsvorschriften eingehalten werden. Für Arbeiten an der Außenwand wird bauseits ein Fassadengerüst bereitgestellt, das gleichzeitig Absturzsicherung für den Dachdecker ist. 1.6 Bauablauf / Ausführungszeiten Die Ausführung der Arbeiten erfolgt im Zuge des Bauablaufes in Abstimmung und gemäß den Zeitvorgaben der Objektüberwachung. Alle Firmen sind angehalten, an der fristgerechten Fertigstellung der Baumaßnahme aktiv mitzuwirken. Dazu gehören: Rechtzeitige Bestellungen, Arbeitsvorbereitung und gute Abstimmungen mit den anderen Gewerken vor Ort Bauausführung für die Gesamtmaßnahme: Baubeginn ab September 2026 Fertigstellung aller Maßnahmen Mitte 2027 Ausführungszeiten hier Gewerk Abbrucharbeiten / Schadstoffe Beginn der Arbeiten: 38. KW 2026 Schadstoffsanierung von 43. - 45. KW 2026 Abschluss der Abbrucharbeiten in KW 46 Fertigstellung Bodenplatte und Sockel 51. KW 2026 Fertigstellung (gesamt) vorraussichtlich 30. KW 2027 1.7 Arbeitssicherheit und Lärm 1.7.1 Die Unfallverhütungsvorschriften der Berufsgenossenschaft sind einzuhalten und es hat eine unbedingte Absprache mit dem zuständigen SiGeKo und der Bauüberwachung des AG zu erfolgen. In diversen Positionen, wird auf die jeweilige Einbausituation bzw auf die Ausführungshöhe hingewiesen. Die Arbeitszeiten für die Baustelle sind gemäß örtlicher Lärmschutzvorschriften einzuhalten. Arbeitszeiten darüber hinaus bedürfen der ausdrücklichen Genehmigung. Die Arbeiten erfolgen während des laufenden Feuerwehrbetriebes. Störungen und Behinderungen des laufenden Feuerwehrbetriebs im Zuge der Arbeiten sind so gering wie möglich zu halten und werden in detaillierter Abstimmung mit der örtlichen Objektüberwachung des AG durchgeführt. Alle Geräte und Verfahren zur Ausführung der Leistungen		

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten
Vorbemerkungen, allgemein		
sind erschütterungs-, lärm- und staubarm zu betreiben bzw. auszuführen. Auf die gesetzlich vorgeschriebenen Grenzwerte hinsichtlich der Staub- und Lärmentwicklung wird besonders hingewiesen. 1.7.2 Baustellenverordnung, Unfallverhütung, SiGeKo Die Anforderungen des SiGeKO`s zum Schutze von Personen sind generell unverzüglich einzuhalten. Jegliche erforderliche Unterlagen (z.B. Gefährdungsbeurteilung; Unterweisungsprotokolle etc.) sind vor Beginn der Leistungen zu übergeben. Die Arbeitsschutzrichtlinien, Unfallvergütungsvorschriften, Baustellenordnungen, SiGePlan sind zu beachten und einzuhalten. Dem AN obliegt die Pflicht, sich hiervon in geeigneter Weise Kenntnis zu verschaffen und alle seine Arbeitnehmer vor Aufnahme der Arbeiten entsprechend einzuweisen. Nähere Informationen bei Einweisung zum Bauvorhaben durch AG oder dessen Vertreter (Bauüberwachung / Sicherheitskoordinator). 1.8 Arbeitsablauf Die Reihenfolge der einzelnen Arbeiten ist mit der örtlichen Objektüberwachung des AG abzustimmen. Der AN hat seine Leistungserbringung mit möglichen vorhergehenden und nachfolgenden Gewerken, die seine eigene Leistung technisch berühren, so abzustimmen, dass die eigene Leistung und die eigenen Ausführungstermine in Bezug auf die Detailausführungsschritte und Funktionsgerechtigkeit ordnungsgemäß erfolgen. Die dabei üblicherweise anstehenden Arbeitsabfolgen, technischen Abhängigkeiten und zeitlich getrennten Einzelschritte von Teilleistungen sind bei der Angebotskalkulation zu berücksichtigen. 1.9 Planstellung Der AG stellt dem AN Ausführungszeichnungen / Details als DWG bzw. PDF-Datei zur Verfügung. Es werden keine Pläne in Papierform auf der Baustelle übergeben. Wenn der AN ausgedruckte Pläne auf der Baustelle benötigt, sind diese auf eigene Kosten zu erstellen. 1.10 Arbeitsgemeinschaften Bei Durchführung der Arbeiten mit einer Arbeitsgemeinschaft wird die Federführung eines Betriebes verlangt. Der Einsatz von Nachunternehmern auf der Baustelle darf nicht zu Verzögerungen im Terminplan führen. Eine ggf. erforderliche Inverzugsetzung des Hauptauftragnehmers vom AG gilt gleichzeitig für dessen Nachunternehmer. Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass den Nachunternehmern die dem Leistungsverzeichnis beigefügten Vorbemerkungen ebenfalls zur Kenntnis gegeben werden müssen.		

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten
Vorbemerkungen, allgemein		
1.11 Bautagesberichte Der AN hat der Bauüberwachung des AG arbeitstäglich einen Baubericht vom Vortage (Bautagebuch) vorzulegen, aus dem der Fortgang der Arbeiten, die Zahl der beschäftigten, die Witterungsverhältnisse usw. hervorgehen. 1.12 Unterkünfte Einrichtungen von Unterkünften für Übernachtungen sind auf der Baustelle / Baubereich nicht erlaubt. 1.13 Örtliche Verhältnisse Dem Bieter wird angeraten, sich vor Angebotsabgabe über die örtlichen Verhältnisse zu informieren. 1.14 Fachbauleitung / Kontaktdaten Der Auftragnehmer hat vor Beginn der Leistungen und nach Auftragserteilung den Namen / Kontaktdaten des Verhandlungsberechtigten (nach der Landesbauordnung verantwortlichen Bauleiter / Fachbauleiter) Vertreter des AN zu benennen, mind. 2 KW vor Beginn der Leistungen. Bauleiter / Fachbauleiter und Polier müssen der deutschen Sprache in Wort und Schrift mächtig sein. Der Bauleiter / Fachbauleiter hat auf Anforderung an den regelmäßig stattfindenden Baubesprechungen teilzunehmen. 1.15 Alkohol- und Rauchverbot Auf der Baustelle besteht ein absolutes Alkohol- und Rauchverbot. Zuwiderhandlungen werden mit dem Verweis von der Baustelle geahndet. Technische Vorbemerkungen: Abbrucharbeiten 1. Anforderungen an den Auftragnehmer (AN): Ziele der Schadstoffsanierung sind: - Schutz der Beschäftigten vor gesundheitsschädlichen Stoffen - Schutz der Feuerwehr und der Umwelt vor gesundheitsschädlichen Einflüssen (Schadstoffe, Lärm, Staub). Die Sanierung soll stattfinden, während die Feuerwehr im Betrieb bleibt. Es ist damit zu rechnen, dass sich weitere Personen in angrenzenden Gebäudeteilen befinden. - geordnete Entsorgung von schadstoffhaltigen Abfällen und des Abbruchmaterials. Die Firma für die KMF- Sanierung muss folgende Qualifikationen besitzen und nach Aufforderung durch den Auftraggeber oder der Objektüberwachung des AG nachweisen: - Fachkundenachweise gemäß TRGS 521 (Aufsichtsführenden) - Liste der Mitarbeiter mit Angabe der arbeitsmedizinischen Vorsorgeuntersuchungen (G26 und G1.1) - Betriebs- Haftpflichtversicherung über Schadstoffsanierungsarbeiten		

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten
Technische Vorbemerkungen: Abbrucharbeiten		
- Referenzliste mit Schadstoffsanierungen zur Schadstoffbeseitigung. Im geringen Umfang sind auch asbesthaltige Baustoffe auszubauen. Für diese Arbeiten hat der AN zusätzlich Qualifikation/Sachkunde zu erfüllen und nach Aufforderung durch den Auftraggeber oder der Objektüberwachung des AG nachweisen: - Fachkundenachweis gemäß TRGS 519 2. Gefahrstoffverordnung / Erstellung der Gefährdungsbeurteilung: Die Gefahrstoffverordnung sieht für Tätigkeiten an und mit Gefahrstoffen Schutzmaßnahmen vor, die aufgrund von Gefährdungsbeurteilungen zu ergreifen sind. Grundlage für die Gefährdungsbeurteilung sind Art und Einbau der Schadstoffe sowie Art und Umfang der Tätigkeiten mit Schadstoffen bzw. Gefahrstoffen, die durch die Sanierungsmaßnahmen veranlasst werden. Die Schutzmaßnahmen sind im LV als Leistungspositionen beschrieben. Die Erstellung der Gefährdungsbeurteilung und Arbeitspläne obliegt jedoch dem AN. Auf Grundlage der Gefährdungsbeurteilung sind Arbeitspläne und Betriebsanweisungen vorzuhalten und der AN hat seine Mitarbeiter über Gefährdungen und Schutzmaßnahmen zu unterweisen. Arbeits- und Betriebsanweisungen sowie ein Unterweisungsbeleg sind auf der Baustelle vorzuhalten. 3. Gefahrstoffverordnung / Erstellung der Gefährdungsbeurteilung: Die Gefahrstoffverordnung sieht für Tätigkeiten an und mit Gefahrstoffen Schutzmaßnahmen vor, die aufgrund von Gefährdungsbeurteilungen zu ergreifen sind. Grundlage für die Gefährdungsbeurteilung sind Art und Einbau der Schadstoffe sowie Art und Umfang der Tätigkeiten mit Schadstoffen bzw. Gefahrstoffen, die durch die Sanierungsmaßnahmen veranlasst werden. Die Schutzmaßnahmen sind im LV als Leistungspositionen beschrieben. Die Erstellung der Gefährdungsbeurteilung und Arbeitspläne obliegt jedoch dem AN. Auf Grundlage der Gefährdungsbeurteilung sind Arbeitspläne und Betriebsanweisungen vorzuhalten und der AN hat seine Mitarbeiter über Gefährdungen und Schutzmaßnahmen zu unterweisen. Arbeits- und Betriebsanweisungen sowie ein Unterweisungsbeleg sind auf der Baustelle vorzuhalten. 4. Zur Gewährleistung der Gesundheit und Sicherheit der Beschäftigten bei einer Betriebsstörung, einem Unfall oder Notfall hat der AN Notfallmaßnahmen festzulegen, die beim Eintreten eines derartigen Ereignisses angewendet werden müssen (Paragraph 13 GefStoffV). Diese Maßnahmen sowie die Unterrichtung und Unterweisung der Beschäftigten gemäß Paragraph 14 GefStoffV sind zu dokumentieren und auf der Baustelle vorzuhalten. Entsprechende Schautafeln mit Piktogrammen sind auf der Baustelle vom AN auszuhängen! Der verantwortliche Aufsichtsführende des AN übernimmt im Rahmen seiner Tätigkeit Koordinationsaufgaben gegenüber anderen Gewerken, indem er z. B. auf die ordnungsgemäße Kennzeichnung und Absperrung von Sanierungsbereichen achtet und auf die Einhaltung von Zutrittsverboten gegenüber unbefugten Dritten achtet (s. Paragraph 15). Mit den Arbeiten an den Gefahrstoffen darf erst begonnen werden, wenn die erforderliche personelle und sicherheitstechnische Ausstattung in vollem Umfang vorhanden ist und von der Objektüberwachung abgenommen wurde. Die Arbeiten sind im Detail wie im LV beschrieben auszuführen. Abweichungen		

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten
Technische Vorbemerkungen: Abbrucharbeiten		
in der Vorgehensweise sind nur nach vorheriger Zustimmung durch die Objektüberwachung des AG zulässig. 5. Personal, Personaleinsatz Ein qualifizierter Bauleiter der Sanierungsfirma ist mindestens halbtägig auf der Baustelle zwecks Koordination und Dokumentation des ordnungsgemäßen Baustellenbetriebes einzusetzen. Der AN hat einen sachkundigen deutschsprachigen Aufsichtsführenden zu benennen, der während der Arbeiten als verantwortlicher Ansprechpartner ständig anwesend ist. Der Aufsichtsführende muss Fachkunde über Inhalte der TRGS 519 und 521 besitzen. 6. Feinreinigung + Freimessung Nach dem Abbruch und KMF- Sanierungsarbeiten sind die Bereiche frei zu messen. Liegen die gemessenen Werte oberhalb tolerabler Werte, ist der Sanierungsbereich unverzüglich nachzureinigen. Der Abschluss der Nachreinigung ist der Objektüberwachung unverzüglich mitzuteilen, die daraufhin erneute Luftmessungen veranlasst. Kosten für mögliche Nachreinigungen und für Wiederholungsmessungen infolge nicht erfolgreicher Freigabemessungen gehen zu Lasten des AN! Kostenübernahme gilt auch für vergebliche Anfahrten eines Messtechnikers, wenn im Rahmen einer Freigabemessung die Bedingungen für die Aufstellung von Probenahmegeräten wie Staubbefreiheit oder abgetrocknete Oberflächen nicht erreicht werden. Der AN ist verpflichtet, nicht qualitätsgerecht ausgeführte Arbeiten unverzüglich auf seine Kosten nachzuarbeiten. Durch die Mängelbeseitigung darf es nicht zum Terminverzug kommen! 7. Abfälle sind gemäß Kreislaufwirtschaftsgesetz (KrWG) ordnungsgemäß und schadlos einer stofflichen oder energetischen Verwertung zuzuführen. Vorrang hat die besser umweltverträgliche Verwertungsart. Abfälle, die nicht verwertet werden, sind dauerhaft von der Kreislaufwirtschaft auszuschließen und zur Wahrung des Wohls der Allgemeinheit zu beseitigen. Abfälle zur Beseitigung sind nach Maßgabe des KrWG getrennt zu halten und zu behandeln. Abfallbehälter müssen den Anforderungen des Abfallrechts entsprechend für den jeweiligen Abfall geeignet und erforderlichenfalls verschließbar und gekennzeichnet sein. Sammlung, Lagerung und Entsorgung müssen so erfolgen, dass eine Gefahr für Mensch und Umwelt auszuschließen ist. Die Bestimmungen aus dem KrWG, der Gewerbeabfallverordnung, die LAGA- Vorschriften sowie die Bestimmungen der Abfallannahmestellen sind zu beachten. Die Anforderungen aus der e ANV (elektronischen Abfallnachweisverordnung) sind zu berücksichtigen und einzukalkulieren. Für gefährliche Abfälle, die über Sammelentsorgungsnachweise abgefahren werden, übernimmt der Auftragnehmer die Pflichten des Abfallerzeugers. Eine Abfallerzeugernummer ist vom AN für das Projekt zu beantragen. Die Baumaßnahme und der Anfallort sind auf dem Übernahmeschein einzutragen. Vor Abfuhr eines solchen Abfallcontainers erfolgt eine visuelle Abnahme durch die Objektüberwachung! Abfuhrtermine sind 48 h zuvor mit der Objektüberwachung des AG abzustimmen. Die jeweiligen Transportgenehmigungen, Entsorgungsnachweise, Begleitscheine, Wiegenachweise soweit erforderlich, hat der AN zu beantragen und zu führen. Die Aufwendungen hierfür sind in die Einheitspreise einzurechnen, soweit in den Positionen nicht anders angegeben. Für die Abfallentsorgung von KMF- haltigen Baumaterialien		

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten
Technische Vorbemerkungen: Abbrucharbeiten		
lautet die EAK- Abfallschlüsselnummer 170603.		
Baustelleneinrichtung		
Baustelleneinrichtung für den Abbruch von Baustoffen aus überwiegend KMF und in geringem Maße festgebundenes Asbest (Fugen, Putz) einrichten, Betreiben, Vorhalten für den gesamten Ausführungszeitraum sowie Rückbau nach Beendigung der Arbeiten im Ermessen des Auftragnehmers. Das Umsetzen von Baustelleneinrichtungen bzw. Teile davon zu den jeweiligen folgenden Sanierungsbereichen, ist in das Konzept und in die Bauablaufplanung einzukalkulieren. Die TRGS 521 und TRGS 519 sowie die Unfallverhütungsvorschriften sind immer unbedingt einzuhalten im jeweiligen Arbeitsbereich. Sollten Teile der Baustelleneinrichtung umgebaut und versetzt werden müssen, sind diese Kosten in diese Position einzukalkulieren im Rahmen einer vorhergehenden BE- Planung des AN! Der AN hat nach der Beauftragung und in Abstimmung mit der Objektüberwachung des AG ein Entsorgungskonzept sowie eine BE- Planung für alle Bauabschnitte zu erstellen und dem AG zur Freigabe vorzulegen. Ausführung wie folgt: - Anliefern, Einrichten, Vorhalten und Räumen aller für die vorgesehenen Abbruch- und Entsorgungsmaßnahmen für KMF/Asbest erforderlichen Werkzeuge, Geräte und Maschinen. - erforderliche Container für die Einlagerung und Entsorgung des Abbruchmaterials getrennt nach Schadstoff. Es werden keine Containerpositionen gesondert ausgeschrieben. Die Größe, Art und Anzahl der benötigten Container entsprechend der Sanierungsmaßnahme, sind durch den AN zu ermitteln und in diese Position einzukalkulieren im Zuge seiner BE- Planung und Entsorgungskonzeptes. - Aufbau einer Lüftung bzw. Luftreinigung als gerichtete Lüftungsführung ausgelegt auf die Raumgrößen mit allen Zubehörbauteilen und Leistungen entsprechend ausgelegt auf die zu erreichende Luftwechselrate von ca. 8- fach/h. Leistung inkl. dem versetzen dieser Geräte der jeweiligen Bauabschnitte entsprechend. - Eine provisorischen Beleuchtung ist in Teilbereichen empfehlenswert. - Feuerlöscher in ausreichender Anzahl und Größe mit dem für die Abbruchmaßnahmen erforderlichen Löschmittel - eine entsprechend auf die Ausführung ausgelegte 1 Hilfe Ausrüstung. - Durchführung aller erforderlichen Arbeits- und Gesundheitsschutzmaßnahmen - Durchführung aller zur Kennzeichnung sowie Baustellen- und Verkehrssicherung erforderlicher Maßnahmen - Arbeitstäglche (!) Grobreinigung des Arbeitsbereiches - Tägliche (!) sicherheitstechnische Kontrolle von Schleusen und Luftreinigungsanlagen (Dokumentation im Bautagebuch mit		

Leistungsverzeichnis

Ortsfeuerwehr Vorsfelde (301)

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten
Technische Vorbemerkungen: Abbrucharbeiten		
Name, Uhrzeit, Unterschrift und ggf. besonderen Vorkommnissen) - Unterstützung des Messtechnikers durch Verlegung und Vorhaltung von Stromkabeln etc. zur Durchführung der Freimessungen. - Die Sanierungsbereiche sind ständig in einem geordneten Zustand zu halten. Reinigungsarbeiten müssen mittels Saugern der Verwendungskategorie H und/oder feucht erfolgen. Das Aufnehmen von Gefahrstoffbelasteten Stäuben mit Besen ist grundsätzlich nicht gestattet! - PSA wie Atemschutz, Schutzhelme, etc. für die Beschäftigten, Bauleitung, Messtechniker und AG ausgelegt auf die TRGS 519/521 Die Anzahl, Lage und Dimensionierung der Gerätschaften sind entsprechend den Terminvorgaben, den geltenden Vorschriften und den Anforderungen an einen ordnungsgemäßen und reibungslosen Verlauf der Arbeiten vom AN im Zuge seiner BE-Planung/Konzeptisierung auszulegen. Abrechnung erfolgt in "pauschal" komplette Baustelleneinrichtung mit alle hier genannten Punkten sowie unter Berücksichtigung aller in der TRGS 519/521 genannten Maßnahmen. Anlagen zum Gewerk Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten - Grundrisse EG und OG 1:50 - Schnitte A, B, C 1:50 - Schadstoffgutachten Büro Wessling Nr. EHA-25-0375 vom 13.06.2025 - BE-Plan Schadstoffsanierung Büro Wessling - Fotodokumentation Gelände Außenanlage - Baustelleneinrichtungsplan - Bauablaufplan Index V2 vom 26.06.2026 - Bestandsdokumente Schuppen (Abriss)		
001	Titel	Vorbereitende Arbeiten
001.1	Baustelleneinrichtung gemäß Vorbemerkungen Baustelleneinrichtung und Vorhaltung gemäß Vortext "Technische Vorbemerkungen: Abbrucharbeiten"	
	1 psch	GP
Übertrag:		

Leistungsverzeichnis

Ortsfeuerwehr Vorsfelde (301)

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
001	Titel	Vorbereitende Arbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
001.2	Polygonalpflaster abbrechen Pflasterung im Aussenbereich aus Polygonalpflaster ca. 10 bis 25 cm großen einzelnen Steinen inkl. Unterbau aus Kies/Sand zur Annahme 10 cm dick vom Pflasterbett ausbauen und entsorgen. Bereich: Parkplatzfläche auf dem Grundstück im Bereich des Neubaus	160 m²	EP	GP
001.3	Holz- Bauschutzwände provisorisch in mehreren Einzelflächen Einbau von provisorischen, behelfsmäßigen Bauschutzwänden aus Holz als z.B. Flurabschottung Öffnungsgrößen variierend von ca BxH = 2,40x2,50m bis 3,34 x 3,7 m Ausführung jeder Bautenschutzwand wie folgt: - Tragkonstruktion aus Kanthölzern und/oder Latten oder anderer geeigneter Konstruktion nach Wahl des Bieters - standsichere, möglichst beschädigungsfreie Befestigung an angrenzende Bauteile (z.B. durch Verkeilen) - Bekleidung einseitig mit Hartfaser- oder Spanplatten - staubdichtes Abkleben aller Stöße der Bekleidung und der Randanschlüsse an angrenzende Bauteile - Aufbauen, Vorhalten sowie Abbauen nach Aufforderung durch die Objektüberwachung des AG. Abrechnung erfolgt in "m2" Bautenschutzwände. Leistung inkl. Vorhaltung über die eigene Ausführungszeit hinaus bis zum Ende der gesamten Baumassnahme. Der Rückbau inkl. die Entsorgung findet deutlich später statt. Ein nochmaliges Anrücken für den Rückbau ist in diese Position einzukalkulieren. Bereiche: EG Vorhalle 0.11 als Abtrennung zwischen bestehender Vorhalle im Bereich der Fahrzeughalle und neuer			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Ortsfeuerwehr Vorsfelde (301)

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
001	Titel	Vorbereitende Arbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Vorhalle			Übertrag:
	OG Flur 0.18 als Abtrennung zwischen Treppenhaus und Vorrat			
		19,6 m²	EP	GP
001.4	Beräumung allgemein Müll, lose Baustoffe etc. Vor den Abbrucharbeiten, allgemeine, schadstofffreie Materialien in allen Bereichen des Umbaubereiches inkl. dem Außenbereich , im Bereich des Neubaus sammeln, wie z.B. Kleiderhaken, Deckenleuchten etc. die nicht aus den Abbrucharbeiten kommen sammeln, aus dem Gebäude schaffen, trennen und fachgerecht entsorgen.			
		5 m³	EP	GP
001.5	Oberflächen, Einbauten abkleben Abkleben von Randfugen von Holz-/Stahlblechtüren bei Abbruchmaßnahmen mit auf den Untergrund abgestimmten Klebeband. Fugen umlaufend lückenlos und staubdicht abkleben, inkl. Beseitigung und Entsorgung des Materials nach Fertigstellung der Arbeiten. Türgrößen: variierend. Türen i.d.R. 1- flüglige Abrechnung erfolgt in "lfdm" Fugenabklebung. Achtung! Es sind Klebebänder zu verwenden, die beim Entfernen keien Schäden an Oberflächen wie Stahlzargen und geputzte/gestrichene Wände erzeugen. Bereich: Türelemente zwischen dem Umbaubereich und dem Feuerwehrbetrieb.			
		14 m	EP	GP
001.6	Bauteile schützen, abkleben mit Folie Staubdichtes Abkleben zum Schutz angrenzender Einbauteile mit PE- Folie >0,2 mm wie z.B. Fenster, Türzargen, Schrankwand, Fliesen, Elektrokanäle sowie zur Abgrenzung nicht zu behandelnder Wand- und Deckenflächen, einschließlich beseitigen der Schutzmaterialien und deren fachgerechte Entsorgung. Arbeitshöhe bis ca. 3,50 m inkl. Rollgerüst, Leitern o.ä. nach Wahl des AN!			
		50 m²	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Ortsfeuerwehr Vorsfelde (301)

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
001	Titel	Vorbereitende Arbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
001.7	Buschwerk zurückschneiden/ roden inkl. Wurzelstock Strauch/Heister bzw. Pflanzen, einschließlich Wurzelstock roden, anfallendes Material ladegerecht zerkleinern und entsorgen. Größe variierend bis ca. Breite: bis 2,0 m, Höhe: bis 2,0 m teilweise als zusammenhängendes Buschwerk. Siehe Fotoanlagen	3 St	EP	GP
001.8	Entsorgung Sperrmüll nach Wiegeschein Sperrmüll wie aussortierte Schränke, Tische und Stühle u.a. aus Beständen der Feuerwehr zerlegen, aus dem Gebäude (2 Geschosse) tragen und mittels eigenem Transporter, LKW oder Container entsorgen. Abstimmung mit Feuerwehr und BÜ, Hinweis: Container für die Entsorgung bitte schnell wie möglich aus der BE-Fläche abfahren, aufgrund von Platzmangel. Abrechnung per Kilogramm nach Vorlage Wiegescheine	1.500 kg	EP	GP
001.9	Demontage Schild Westfassade, Fahrzeughalle, H: 4,0m Demontage des bestehenden Feuerwehr-Schildes auf der Westseite (Straßenseite) der Fahrzeughalle oberhalb der Tore, Höhe bis 4,0m Abmessungen Schild va. 300 x 50cm Blechgehäuse mit hinterleuchteter Kunststofffront, demontieren und nach Rücksprache mit der Feuerwehr entsorgen. Arbeitsgerüst ist einzukalulieren, die Halle wird nicht eingerüstet.	1 psch		GP
Summe Titel 001		Vorbereitende Arbeiten, Netto:		
002 Titel Schadstoffbeseitigung				
Allgemeine Angaben und technische Bemerkungen zur Baustelle				
DIN ATV 18299, Bauarbeiten jeglicher Art				
0.1 Angaben zur Baustelle				
0.1.1 Lage der Baustelle, Umgebungsbedingungen, Zufahrtsmöglichkeiten und Beschaffenheit der Zufahrt sowie etwaige Einschränkungen bei ihrer Benutzung.				
Die Freiwillige Feuerwehr Vorsfelde, Helmstädter Straße 1, 38448 Wolfsburg, befindet sich am Rande eines Wohngebietes. Die Zufahrt zur Baustelle erfolgt von der Straße An der Meine.				
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten
002	Titel	Schadstoffbeseitigung
Allgemeine Angaben und technische Bemerkungen zur Baustelle		
Das Fahren und Abstellen von Privatfahrzeugen auf dem Gelände ist nicht gestattet. Lagerflächen sind im begrenzten Umfang vorhanden. Mehraufwendungen für den täglichen Abtransport von Materialien, Gerät u.ä. aufgrund der begrenzten Lagerfläche sind einzukalkulieren. 0.1.2 Besondere Belastungen aus Immissionen sowie besondere klimatische oder betriebliche Bedingungen. Keine Besonderheiten 0.1.3 Art und Lage der baulichen Anlagen, z. B. auch Anzahl und Höhe der Geschosse. OK vorhandenes Gelände von ca. + 57,80 m ü.NN is ca. + 58,35 m ü.NN Mittelere Raumhöhe ca. 3.00 m 0.1.4 Verkehrsverhältnisse auf der Baustelle, insbesondere Verkehrsbeschränkungen. Keine Besonderheiten 0.1.5 Für den Verkehr freizuhaltende Flächen. Keine Besonderheiten 0.1.6 Art, Lage, Maße und Nutzbarkeit von Transporteinrichtungen und Transportwegen, z. B. Montageöffnungen. Bauseits gestelltes Fassadengerüst. Materialtransporte sind umsichtig unter Vermeidung von Schäden am Gebäude zu verrichten. 0.1.7 Lage, Art, Anschlusswert und Bedingungen für das Überlassen von Anschlüssen für Wasser, Energie und Abwasser. Anschlüsse für Wasser und Strom (Je Geschoss 1 Baustromverteiler 1 x 32 A, 2 x 16 A etc.) werden durch den Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Verbrauchskosten trägt der Auftraggeber. Das Heranführen von Strom- und Wasserleitungen ist Sache des Auftragnehmers. Eine Entsorgung von Schmutzwasser oder gefiltertem Abwasser über die Abwasserleitung des Gebäudes ist nicht zulässig! Eventuell anfallendes Schmutzwasser muss der Bauleitung angezeigt und über den Schadstoffsanierer entsorgt werden. 0.1.8 Lage und Ausmaß der dem Auftragnehmer für die Ausführung seiner Leistungen zur Benutzung oder Mitbenutzung überlassenen Flächen und Räume. Ein Sanitärcontainer wird bauseits gestellt. Als Aufenthaltsraum können Räumlichkeiten bauseits genutzt werden. Die mitgenutzten Räume sind pfleglich zu behandeln und stets in einem sauberen und ordentlichen Zustand zu hinterlassen.		

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten
002	Titel	Schadstoffbeseitigung
Allgemeine Angaben und technische Bemerkungen zur Baustelle		
0.1.9 Bodenverhältnisse, Baugrund und seine Tragfähigkeit. Ergebnisse von Bodenuntersuchungen. Keine Besonderheiten 0.1.10 Hydrologische Werte von Grundwasser und Gewässern. Art, Lage, Abfluss, Abflussvermögen und Hochwasserverhältnisse von Vorflutern. Ergebnisse von Wasseranalysen. Keine Besonderheiten 0.1.11 Besondere umweltrechtliche Vorschriften. Die Ausführung erfolgt nach den geltenden gesetzlichen Vorschriften in der jeweils aktuellen und gültigen Fassung, insbesondere wird auf das/die - Chemikaliengesetz - Kreislaufwirtschaftsgesetz - Gefahrstoffverordnung - Chemikalienverbotsverordnung - Lärmschutzverordnung - Unfallverhütungsvorschriften - Arbeitsstättenrichtlinie - Asbest- und PCB-Richtlinie - DGUV-101-004 - Richtlinie für die Bewertung und Sanierung asbestbelasteter Baustoffe und Bauteile Niedersachsen - Technische Regeln für den Umgang mit Asbest (TRGS 519), mit KMF (TRGS 521), PCB (TRGS 524) verwiesen. 0.1.12 Besondere Vorgaben für die Entsorgung, z. B. Beschränkungen für die Beseitigung von Abwasser und Abfall. Im Zusammenhang mit der Baumaßnahme sind entsprechend der Abfallsatzung der Abfallwirtschaft der Wolfsburger Abfallwirtschaft und Straßenreinigung (WAS) der verwertbare Bestandteile von Bauabfällen vom Zeitpunkt ihrer Entstehung an voneinander und von anderen Abfällen getrennt zu halten. Verwertbare Bestandteile von Bauabfällen sind insbesondere , Bauschutt (Beton, Ziegel, Steine, Kies), Holz, Kunststoffe, Metalle und Pappen. Gefährliche Abfälle sind über die Niedersächsische Gesellschaft zur Endablagerung von Sonderabfall mbH (NGS) anzudienen. Der AN hat sein Entsorgungskonzept der Bauüberwachung auf Verlangen vorzulegen. Der AN reinigt die Baustelle arbeitstäglich und entsorgt sämtliche verwertbare Bestandteile, Abfälle, gefährliche Abfälle zu eigenen Lasten. Der AN hat		

Leistungsverzeichnis

Ortsfeuerwehr Vorsfelde (301)

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten
002	Titel	Schadstoffbeseitigung
Allgemeine Angaben und technische Bemerkungen zur Baustelle		
Entsorgungsnachweise über gefährliche Abfälle der Bauüberwachung unaufgefordert vorzulegen. Bereitstellung, Transport und Entsorgungskosten sind in den Einheitspreisen enthalten. Bei Unterlassen der Beseitigung von Bauschutt kann die Bauleitung diese durch eigens beauftragte Fremdfirmen durchführen lassen und dem AN in Rechnung stellen. Auf Sauberkeit und staubarmes Arbeiten ist besonders Wert zu legen. 0.1.13 Schutzgebiete oder Schutzzeiten im Bereich der Baustelle, z. B. wegen Forderungen des Gewässer-, Boden-, Natur-, Landschafts- oder Immissionsschutzes; vorliegende Fachgutachten oder dergleichen. Keine Besonderheiten 0.1.14 Art und Umfang des Schutzes von Bäumen, Pflanzenbeständen, Vegetationsflächen, Verkehrsflächen, Bauteilen, Bauwerken, Grenzsteinen und dergleichen im Bereich der Baustelle. Sämtliche Grünflächen, Bäume, Pflanzbestände, sind vor Beschädigung zu schützen. Sämtliche befestigte oder Vegetationsflächen sind nach Fertigstellung der Arbeiten wieder in den Urzustand zu versetzen. Beschädigungen sind unverzüglich der Bauüberwachung des AG zu melden. 0.1.15 Art und Umfang der Regelung und Sicherung des öffentlichen Verkehrs. Keine Besonderheiten/obliegt dem AN 0.1.16 Im Bereich der Baustelle vorhandene Anlagen, insbesondere Abwasser- und Versorgungsleitungen. Keine Besonderheiten 0.1.17 Bekannte oder vermutete Hindernisse im Bereich der Baustelle, z. B. Leitungen, Kabel, Dräne, Kanäle, Bauwerksreste und, soweit bekannt, deren Eigentümer. Keine Besonderheiten 0.1.18 Bestätigung, dass die im jeweiligen Bundesland geltenden Anforderungen zu Erkundungs- und gegebenenfalls Räumungsmaßnahmen hinsichtlich Kampfmitteln erfüllt wurden. Keine Besonderheiten 0.1.19 Gemäß der Baustellenverordnung getroffene Maßnahmen. Keine Besonderheiten 0.1.20 Besondere Anordnungen, Vorschriften und Maßnahmen der Eigentümer (oder der anderen Weisungsberechtigten) von Leitungen, Kabeln, Dränen, Kanälen, Straßen, Wegen, Gewässern, Gleisen, Zäunen und dergleichen im Bereich der Baustelle. Keine Besonderheiten 0.1.21 Art und Umfang von Schadstoffbelastungen, z. B. des Bodens, der Gewässer, der Luft, der Stoffe und Bauteile; vorliegende Fachgutachten oder dergleichen. Keine Besonderheiten		

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten
002	Titel	Schadstoffbeseitigung
Allgemeine Angaben und technische Bemerkungen zur Baustelle		
0.1.22 Art und Zeit der vom Auftraggeber veranlassten Vorarbeiten. Keine Besonderheiten 0.1.23 Arbeiten anderer Unternehmer auf der Baustelle. Alle Arbeiten werden parallel zu anderen Arbeiten durchgeführt, siehe Ablaufplan. Die Feuerwehr bleibt durchgehend in Betrieb. Allgemeine Angaben und technische Bemerkungen zur Schadstoffsanierung 0.2 Angaben zur Ausführung 0.2.1 Vorgesehene Arbeitsabschnitte, Arbeitsunterbrechungen und Arbeitsbeschränkungen nach Art, Ort und Zeit sowie Abhängigkeit von Leistungen anderer. 0.2.2 Besondere Erschwernisse während der Ausführung, z. B. Arbeiten in Räumen, in denen der Betrieb weiterläuft, Arbeiten im Bereich von Verkehrswegen oder bei außergewöhnlichen äußeren Einflüssen. Siehe Vorbemerkungen allgemein 0.2.3 Vorgaben, die sich aus dem SiGe-Plan gemäß Baustellenverordnung ergeben. - vorab keine 0.2.4 Art und Umfang von Leistungen zur Unfallverhütung und zum Gesundheitsschutz für Mitarbeiter anderer Unternehmen, z. B. trittsichere Abdeckungen. Der AN ist verpflichtet, alle Einrichtungen zu beschaffen und alle Vorkehrungen zu treffen, die zur Durchführung der Unfallverhütungsvorschriften oder sonst nach Lage der örtlichen Verhältnissen zum Schutz der Beschäftigten sowie zur Aufrechterhaltung der Ordnung und Sicherheit im und um das Gebäude erforderlich sind. In den Gebäuden ist das Rauchen nicht gestattet. 0.2.5 Besondere Anforderungen für Arbeiten in kontaminierten Bereichen, gegebenenfalls besondere Anordnungen für Schutz- und Sicherheitsmaßnahmen. Keine Besonderheiten 0.2.6 Besondere Anforderungen an die Baustelleneinrichtung und Entsorgungseinrichtungen. Keine Besonderheiten 0.2.7 Besondere Anforderungen an das Auf- und Abbauen sowie Vorhalten von Gerüsten. Es wird bauseits ein Fassadengerüst gestellt. 0.2.8 Mitbenutzung fremder Gerüste, Hebezeuge, Aufzüge, Aufenthalts- und Lagerräume, Einrichtungen und dergleichen durch den Auftragnehmer. Es werden bauseits ein Fassadengerüst sowie Sanitär- und Aufenthaltsräume gestellt. Diese sind pfleglich zu		

Leistungsverzeichnis

Ortsfeuerwehr Vorsfelde (301)

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten
002	Titel	Schadstoffbeseitigung
Allgemeine Angaben und technische Bemerkungen zur Schadstoffsanierung		
behandeln und in einem ordnungsgerechten Zustand zu hinterlassen. 0.2.9 Wie lange, für welche Arbeiten und gegebenenfalls für welche Beanspruchung der Auftragnehmer Gerüste, Hebezeuge, Aufzüge, Aufenthalts- und Lagerräume, Einrichtungen und dergleichen für andere Unternehmer vorzuhalten hat. Nicht notwendig. Keine Besonderheiten 0.2.10 Verwendung oder Mitverwendung von wiederaufbereiteten (Recycling-)Stoffen. Keine Besonderheiten 0.2.11 Anforderungen an wiederaufbereitete (Recycling-)Stoffe und an nicht genormte Stoffe und Bauteile. Keine Besonderheiten 0.2.12 Besondere Anforderungen an Art, Güte und Umweltverträglichkeit der Stoffe und Bauteile, auch z. B. an die schnelle biologische Abbaubarkeit von Hilfsstoffen. Keine Besonderheiten 0.2.13 Art und Umfang der vom Auftraggeber verlangten Eignungs- und Gütenachweise. Keine Besonderheiten 0.2.14 Unter welchen Bedingungen auf der Baustelle gewonnene Stoffe verwendet werden dürfen oder müssen oder einer anderen Verwertung zuzuführen sind. Keine Besonderheiten 0.2.15 Art, Zusammensetzung und Menge der aus dem Bereich des Auftraggebers zu entsorgenden Böden, Stoffe und Bauteile; Art der Verwertung oder bei Abfall die Entsorgungsanlage; Anforderungen an die Nachweise über Transporte, Entsorgung und die vom Auftraggeber zu tragenden Entsorgungskosten. Keine Besonderheiten 0.2.16 Art, Anzahl, Menge oder Masse der Stoffe und Bauteile, die vom Auftraggeber beigestellt werden, sowie Art, genaue Bezeichnung des Ortes und Zeit ihrer Übergabe. Keine Besonderheiten 0.2.17 In welchem Umfang der Auftraggeber Abladen, Lagern und Transport von Stoffen und Bauteilen übernimmt oder dafür dem Auftragnehmer Geräte oder Arbeitskräfte zur Verfügung stellt. Keine Besonderheiten 0.2.18 Leistungen für andere Unternehmer. Keine Besonderheiten 0.2.19 Mitwirken beim Einstellen von Anlageteilen und bei der Inbetriebnahme von Anlagen im Zusammenwirken mit anderen Beteiligten, z. B. mit dem Auftragnehmer für die Gebäudeautomation. Keine Besonderheiten 0.2.20 Benutzung von Teilen der Leistung vor der Abnahme.		

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten
002	Titel	Schadstoffbeseitigung
Allgemeine Angaben und technische Bemerkungen zur Schadstoffsanierung		
Keine Besonderheiten 0.2.21 Übertragung der Wartung während der Dauer der Verjährungsfrist für die Mängelansprüche für maschinelle und elektrotechnische sowie elektronische Anlagen oder Teile davon, bei denen die Wartung Einfluss auf die Sicherheit und die Funktionsfähigkeit hat (vergleiche § 13 Absatz 4 Nummer 2 VOB/B), durch einen besonderen Wartungsvertrag. Keine Besonderheiten 0.2.22 Abrechnung nach bestimmten Zeichnungen oder Tabellen. Keine Besonderheiten 0.2.23 Art, Lage, räumliche Verteilung der schadstoffbelasteten Bauteile bzw. Bauprodukte im Arbeitsbereich und Ergebnisse der durchgeführten Schadstoffuntersuchungen. Während der Arbeiten fallen schadstoffhaltige Bauteile mit Belastungen an KMF und Asbest an, welche separat zu demontieren und fachgerecht zu entsorgen sind. Bei der Errichtung der Gebäude sind u.a. folgende schadstoffhaltige Materialien eingesetzt worden: <i>Asbest-Produkte</i> - asbesthaltige Spachtelmassen in Fensterlaibungsbereichen - asbesthaltige Fliesenkleber an Wandfliesen - asbesthaltige Gebäudedehnfugen <i>KMF-Produkte</i> - Dämmung in Leichtbaudecken hierbei handelt es sich um exemplarische Untersuchungen der einzelnen Produkte und nicht um Deklarationsanalytiken der anfallenden Abfälle. 0.2.24 Art, Lage und räumliche Verteilung der zu reinigenden Oberflächen. Sämtliche Raumbooberflächen aus Beton, Mauerwerk, Glas, Stahlträger, Unterzüge etc..Abrechnungsgrundlage ist die Grundrissfläche der jeweiligen Arbeitsbereiche (Asbest) bis zu einer Raumhöhe von 3,50 m. Im Gebäude sind (Arbeitshöhe bis ca. 3,50 m) sämtliche vertikalen und horizontalen Sichtflächen (Wand, Decke, Boden, Stahlträger etc.) nach Abschluss der Sanierungsmaßnahmen einer Grobreinigung zu unterziehen (Absaugen mittels H-Sauger). Abrechnungsgrundlage ist hier die Reinigung der Sichtfläche. 0.2.25 Art, Lage, Maße und Ausbildung sowie Termine des Auf-, Um- und Abbaus von bauseitig gestellten Gerüsten. Art des Gerüsts: Es wird ein Fassadengerüst für die Schadstoffsanierung an der Fassade bauseits gestellt. Diese Gerüste erfüllen die Anforderungen der DIN EN und der		

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten
002	Titel	Schadstoffbeseitigung
Allgemeine Angaben und technische Bemerkungen zur Schadstoffsanierung		
deutschen Gerüstbau-Regeln. Die Tragfähigkeit der Gerüste ist für eine Belastung von [3] kN/m² ausgelegt. Ausbildung und Sicherung: Alle Gerüstteile werden von fachkundigem Personal montiert. Das Gerüst wird als vollständiges System mit allen notwendigen Konsolen, Zwischenböden und Geländern ausgeführt. Die Verankerung erfolgt gemäß den Vorgaben des Gerüsthersellers. Ein detaillierter Zeitplan ist im Bauzeitenplan festgelegt. 0.2.26 Art und Umfang von im Schwarzbereich einzusetzenden Gerüste sowie Angaben zum Reinigen und Ein- und Ausschleusen. Im Schwarzbereich sind spezielle Gerüste aus Materialien wie rostfreiem Edelstahl oder Kunststoffen zu verwenden, die chemikalienbeständig sind und sich gut reinigen lassen. 0.2.27 Art und Umfang des vorhandenen Aufwuchses auf den frei zu machenden Flächen. keine Besonderheiten 0.2.28 Art, Lage und Umfang von wiederherzustellenden Flächen, die zur ordnungsgemäßen Durchführung der Arbeiten an schadstoffbelasteten baulichen und technischen Anlagen überlassen waren. keine Besonderheiten 0.2.29 Darstellung der Zielsetzung der durchzuführenden Arbeiten, z. B. Sanierungszielwerte. Maßnahmenbezogene Entfernung asbest- und KMF-haltigen Materialien auf/in Wänden, Decken und Böden. Das Sanierungsziel der Asbestsanierung wird durch die Gefahrstoffverordnung sowie durch die Asbest-Richtlinie vorgeben. Zur Freigabe der Sanierungsbereiche muss der Sanierungszielwert von 500 Fasern/m³ (oberer Poisson-Wert: 1.000 Fasern/m³) in der Raumluft erreicht werden. Die Abnahme der KMF-Sanierungsbereiche erfolgt ausschließlich visuell durch die Fachbauleitung des AG. Nach der bestätigten Schadstoffsanierung durch die Fachbauleitung hat die ordnungsgemäße/nachgewiesene Entsorgung der Abfallstoffe zu erfolgen. 0.2.30 Art der Tätigkeiten, bei denen eine Schadstoffexposition zu erwarten oder nicht auszuschließen ist. Demontage: Asbest - Putze und Spachtelmassen in Fensterlaibungsbereichen - Fliesenkleber und -mörtel hinter Wandfliesen - asbesthaltige Gebäudedehnfugen		

Leistungsverzeichnis

Ortsfeuerwehr Vorsfelde (301)

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten
002	Titel	Schadstoffbeseitigung
Allgemeine Angaben und technische Bemerkungen zur Schadstoffsanierung		
KMF - Dämmung in Leichtbaudecken <i>Hinweis: Die Demontage der Asbestprodukte erfolgt gem. TRGS 519 und der KMF-Produkte gem. TRGS 521 zerstörungsfrei.</i> 0.2.31 Art, Lage und Umfang der zu erwartenden Schadstofffreisetzungen und –expositionen Asbest Putze und Spachtelmassen in Fensterlaibungsbereichen: Hohes Risiko > 100.000 Fasern/m³ Fliesenkleber und -mörtel hinter Wandfliesen: Hohes Risiko > 100.000 Fasern/m³ KMF Dämmung in Leichtbaudecken: Expositionskategorie 2, 50.000 - 250.000 Fasern/m³ Die aufgeführten Risikoeinschätzungen sind im Rahmen der Umbaumaßnahme im Zuge der Gefährdungsbeurteilung durch den AN fortlaufend anzupassen. 0.2.32 Besondere Anforderungen an die persönliche Schutzausrüstung des eingesetzten und 0.2.33 Anzahl und Art persönlicher Schutzausrüstung für Dritte. Schutzanzüge gem. Katt III, Typ 5/6, Fußstulpen und Bauschuhe, Stiefel, Handschuhe, Helm, gem. den gültigen DGUV-Vorschriften. Die persönliche Schutzausrüstung ist in Abhängigkeit der jeweiligen Tätigkeiten eigentändig durch den AN anzupassen. - Asbest (schwachgebuden) Vollmaske mit P3-Filter - Gebläseunterstützt - KMF Atemschutzmaske mit P2-Filter 0.2.34 Art, Lage, und Abmessungen von Schwarz-Weiß-Einrichtungen nach TRGS 519 und 521 Siehe BE-Plan 0.2.35 Art, Lage und Abmessungen von Abschottungen, z. B. Schwarz-Weiß-Bereich. Siehe BE-Plan 0.2.36 Art, Lage und Abmessung von Schutzvorrichtungen gegen unbefugtes Betreten (Kennzeichnungen, Zäune und dergleichen). Die Sanierungsbereiche (Asbest) und Bereiche der Abfalllagerung sind sicher gegen Dritte abzusperren. Unbefugte müssen von der Arbeitsstelle ferngehalten werden. Dazu müssen die Bereiche, in denen mit dem Auftreten von Schadstoffen zu rechnen ist, deutlich abgegrenzt und mit geeigneten Warnschildern versehen werden. 0.2.37 Art, Lage und Abmessungen des Schutzes von Bau- oder Anlagenteilen, Einrichtungsgegenständen und		

Leistungsverzeichnis

Ortsfeuerwehr Vorsfelde (301)

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten
002	Titel	Schadstoffbeseitigung
Allgemeine Angaben und technische Bemerkungen zur Schadstoffsanierung		
dergleichen. 0.2.38 Art, Lage und Leistungsfähigkeit von Schleuseneinrichtungen (gesondert für Personen- und Materialschleusen). Siehe BE-Plan 0.2.39 Anzahl der zeitgleich vorzuhaltenden Personen- und Materialschleusen sowie der ggf. erforderlichen Umsetzungsvorgänge. 1 Stk. 1-Kammer-Personenschleuse, 1 Stk. 4-Kammer-Personenschleuse, 1 Stk. 2-Kammer-Materialschleuse, jeweils einmal umsetzen. 0.2.40 Angaben zum Volumen des Arbeitsbereiches oder -abschnittes und der erforderlichen Luftwechselrate. 3.000 m³/h in zwei aufeinander folgenden Sanierungsbereichen. 0.2.41 Art, Anzahl und Leistung von mobilen raumluftechnischen Anlagen und Luftreiniger. 1 Stk. bis 3.000 m³/h 0.2.42 Anforderungen an Filterarten und deren Klassifikation. Asbest und KMF HEPA-Filter der Staubklasse H 0.2.43 Anforderungen an die Führung von Zu- und Abluft sowie Unterdruck. Asbest: Ein Unterdruck zwischen 20 – 50 Pa ist während der Arbeiten zu gewährleisten. Nach Schichtende ist die raumluftechnische Anlage noch mindestens eine Stunde mit derselben Leistung weiter zu betreiben. Danach reicht ein Unterdruck von 10 Pa aus. KMF: Luftführung in den oben aufgeführten Sanierungsbereichen ist dauerhaft aufrecht zu erhalten. Es muss ein mindestens 6-8-facher Luftwechsel stattfinden. 0.2.44 Anforderungen an die Konditionierung von Zu- und Abluft, z. B. Heizen, Kühlen, Filtern. Die Abluft ist bei nicht baumustergeprüften Geräten in die Außenluft abzuleiten. 0.2.45 Art, Anzahl und Leistung der vorzuhaltenden Staubsauger und Unterdruckhaltergeräte sowie der erforderlichen Umsetzungsvorgänge und deren zeitgleiche Vorhaltung. 2 Stk. Industriestaubsauger nach TRGS 519, Anlage 7. und TRGS 521. 0.2.46 Art der Unterdruckmessung, Unterdruckaufzeichnung, Alarmierungseinrichtungen. Der Unterdruck ist kontinuierlich registrierend zu messen. Registrierstreifen sind mindestens bis zum vollständigen Abschluss der Maßnahme aufzubewahren. 0.2.47 Art und Anzahl der zeitgleich vorzuhaltenden Unterdruckmessgeräte, Unterdruckaufzeichnungsgeräte, Alarmierungseinrichtungen sowie der ggf. erforderlichen		

Leistungsverzeichnis

Ortsfeuerwehr Vorsfelde (301)

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten
002	Titel	Schadstoffbeseitigung
Allgemeine Angaben und technische Bemerkungen zur Schadstoffsanierung		
Umsetzungsvorgänge. 1x umsetzen vom Sanierungsbereich 1 zum Sanierungsbereich 2. 0.2.48 Art der Vorbehandlung des Untergrundes und zugehörige Nachbehandlung. Keine Besonderheiten 0.2.49 Art der anzuwendenden Sanierungsmethode (Entfernen, Beschichten oder räumliches Trennen), Art und Beschaffenheit der zu behandelnden Oberflächen und Bauteile unter Nennung der projektspezifischen Anforderungen, z. B. Entfernen aller gefährstoffhaltigen Baumaterialien. Trocken- und Nassreinigung der Bauteiloberflächen nach Sanierung. Kontrolle der Reinigungsqualität durch visuelle Abnahme und ggf. Schadstoffanalysen nach Abschnitt Ziff. 0.2.59 0.2.50 Angaben zu Einschränkungen beim Einsatz von Desinfektions- und Restfaserbindemitteln. Der Einsatz von Restfaserbindemitteln ist nicht gestattet. 0.2.51 Art des einzusetzenden Verfahrens, wenn es der Einzelfall zwingend erfordert. Keine Besonderheiten 0.2.52 Art und Umfang von Leistungen zum Brand- und Emissionsschutz sowie zur zwingenden Verwendung nicht funkenreißender Werkzeuge, ex-geschützter Geräte, Maschinen oder sonstiger elektrischer Betriebsmittel. Keine Besonderheiten 0.2.53 Angaben zu Einschränkungen beim Einsatz oder bei der Freisetzung von Wasser. Beim Reinigungsprozess anfallende Abwässer sind aufzufangen, zu Filter und als Abwasser zu entsorgen. 0.2.54 Anforderungen an die Bereitstellung der zu entsorgenden Abfälle z. B. Vorzerkleinerung, Vornässung, Vorbehandlung und Verpackung. und 0.2.55 Angaben zu abzutransportierenden Gütern, die in den Geltungsbereich der Gefahrstoffverordnung Straße, Eisenbahn und Binnenschifffahrt (GGVSEB)3) fallen, gemäß §17 GGVSEB: Allgemeine Angaben, die im Beförderungspapier enthalten sein müssen; Zusätzliche oder besondere Angaben für bestimmte Gefahrstoffklassen Die gefährlichen Abfälle wie die Asbest- und KMF-haltige Bausubstanz müssen entsprechend den gültigen Richtlinien und Gesetzen sowie den Vorgaben der Entsorgungseinrichtung in geeignete Transportbehälter verbracht und in geschlossenen Transportcontainern zum Abtransport bereitgestellt werden. Alle Abfallmengen sind vor dem Abtransport dem Bauherren bzw. dessen Bauleitung zur Abnahme anzumelden. Der Auftraggeber bleibt Abfallerzeuger. Der Auftragnehmer wird vom Auftraggeber entsprechend bevollmächtigt, die jeweiligen Entsorgungsnachweise,		

Leistungsverzeichnis

Ortsfeuerwehr Vorsfelde (301)

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten
002	Titel	Schadstoffbeseitigung
Allgemeine Angaben und technische Bemerkungen zur Schadstoffsanierung		
Transportgenehmigungen, Begleitscheine und Wiegenachweise, soweit erforderlich, zu beantragen und zu führen. Die Aufwendungen hierfür sind in die Einheitspreise einzurechnen, soweit in den Pos. nicht anders angegeben. Die gefährlichen Abfälle sind über entsprechend zuständigen Behörde (in Niedersachsen NGS) anzumelden. Einzelheiten, insbesondere zu den andienungspflichtigen Abfallfraktionen, zur Anlieferung und den Preisen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren, soweit im LV nicht anders angegeben. Diese können bei der zuständigen Abfallwirtschaftsbehörde erfragt werden. Gefährliche / zu deponierende Abfälle: - AVV 17 06 05* / Asbesthaltige Baustoffe (17 06 01* verfestigt) - AVV 17 06 03* KMF 0.2.56 Anforderungen an das Fördern und Laden von schadstoffbelasteten Gegenständen und Bauteilen, die nicht im Arbeitsbereich verbleiben. Die Schadstoffvorkommen sind in luftdichte transportable Gebinde zu verpacken und in einem geschlossenen abschließbaren Container zu verbringen. Unverpackt darf der gefährliche Abfall nicht transportiert werden. Die Verpackung der Abfälle hat unter Berücksichtigung der Annahmebedingungen der Deponie zu erfolgen. 0.2.57 Angaben zur den Einleitbedingungen von Abwasser und Lage der Anschlussstellen. Abwasser kann vor Ort nicht eingeleitet werden. 0.2.58 Anforderungen an die Bereitstellungsfläche für die zu entsorgenden Abfälle. Sind auf dem Baustellengelände zum Schutz Dritter gesichert zur Entsorgung bereitzustellen (u.a. Sicherung durch Bauzaun). 0.2.59 Art und Umfang von bauseits bedingten Arbeitsunterbrechungen, z. B. für Probenahmen und Analysen. Asbestfreimessung (Erfolgskontrollmessungen vor Aufhebung der Schutzmaßnahmen): 3 Werkstage Sonstige verdächtige Materialproben nach Asbest VDI 3866 Anhang B, PAK, PCB: 5 Werkstage Deklarationsanalytik Bauschutt nach EBV: 10 Werkstage 0.2.60 Art, Anzahl und Verfahren von Messungen. Erfolgt bauseitig gem. VDI 3492 0.2.61 Art und Umfang der Qualitätssicherungsmaßnahmen des Baustellenbetriebes. Erfolgt bauseitig. Siehe BE-Plan 0.2.62 Art und Umfang der zu erstellenden Dokumentation des Baustellenbetriebes. Erstellung eines Sanierungskonzeptes zum Erreichen des Sanierungsziels gem. DIN ATV 18448, Nummer 3.1.2 ff. Leistungen für die Mitwirkung des Auftragnehmers an dem		

Leistungsverzeichnis

Ortsfeuerwehr Vorsfelde (301)

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten
002	Titel	Schadstoffbeseitigung
Allgemeine Angaben und technische Bemerkungen zur Schadstoffsanierung		
Abfallnachweisverfahren 0.2.63 Art und Umfang von Leistungen zur Beweissicherung. Erfolgt gemeinsam mit der Bau- und Fachbauleitung vor Beginn der Baustelleneinrichtung. 0.2.64 Art und Umfang der Kennzeichnung von im Bauteil verbleibenden asbesthaltigen Produkten gemäß Asbestrichtlinie. Keine Besonderheiten		
002.01 Untertitel Allgemeine Baustelleneinrichtungen		
002.01.1	Baustelleneinrichtung für die Schadstoffsanierung	Spezifische Baustelleneinrichtung, -betrieubung und -räumung. Einrichten, Betreiben, Vor- und Instandhalten und nach Beendigung der Arbeiten Räumung der Baustelle. hier: Zusammenstellen, An- und Abtransport aller für die die Schadstoffsanierung, Entkernung im Sanierungsbereich etc. notwendigen Geräte, Maschinen, H-Sauger, Werkzeugen, Hebezeuge, Kleingerüsten, Kleinmaterialien etc, sofern nicht im Weiteren explizit erwähnt, für die Dauer der Maßnahme. - Anliefern, Vorhalten, Betreiben, Verlegen, Verteilen und Abbauen der erforderlichen Strom- und Wasserleitungen inkl. -Anschlüsse (Wasserstrahldüsen etc.) für die Schleusenanlagen etc.. Baustromverteile (32 A) und Wasserentnahmestellen werden bauseits zur Verfügung gestellt - Vor- und Instandhalten von Baubeleuchtung in den Sanierungsbereichen und Verkehrswegen und BE-Fläche gem. ASR A3.4. Allgemeine Schutz- und Sicherungsmaßnahmen im Zuge der Arbeiten (hier u.a. Absturzsicherungen, Durchtrittsicherungen, Sicherung von Schächten etc.) gem. ASR 2.1 Erstellung eines Sanierungskonzeptes zum Erreichen des Sanierungsziels gem. DIN ATV 18448, Nummer 3.1.2 ff. Leistungen für die Mitwirkung des Auftragnehmers an dem Abfallnachweisverfahren Die Abrechnung erfolgt prozentual nach Baufortschritt. Grundstandzeit der Baustelleneinrichtung für die Dauer der Schadstoffsanierung beträgt 4 Wochen (20
- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Ortsfeuerwehr Vorsfelde (301)

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
002	Titel	Schadstoffbeseitigung		
002.01	Untertitel	Allgemeine Baustelleneinrichtungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Arbeitstage)			Übertrag:
	Hinweis: Aufenthaltsräume werden bauseits zur Verfügung gestellt.			
		1 Stk	EP	GP
002.01.2	Schadstoff-PSA für den AG			
	Liefern, Vorhalten und zur Verfügung stellen von PSA in Form von Einweg Schutzanzug (Kat. Typ 5/6) Einweg Atemschutzmasken FFP3 und Schutzhandschuhe Nitril für die Baubeteiligten des AG (BL, FBL, FP) inkl. Entsorgung nach Gebrauch			
	Berechnungsgrundlage per Set (Anzug, Maske, Handschuhe).			
		10 Stk	EP	GP
002.01.3	Errichten eines Staubschutzes			
	Zerstörungsfreies Erstellen und Anschließen eines vollständig reversiblen Staubschutzes an schwer zu reinigenden Oberflächen mit 0,2 mm dicker schwer entflammbarer PE-Folie (B1), inkl. aller Nebenarbeiten wie staubdichter Anschluss an angrenzende Bauteile (Gerüst, Mauerwerk, Beton, Wandfarben, etc.), Unterkonstruktion, etc. Ausführung auch auf Kleinflächen zur Abdichtung der Sanierungsbereiche.			
	Vorhalten bis zum Ende der gesamten Sanierungsarbeiten inkl. Abbau, Abtransport und Entsorgung.			
	Lage: Gerüstoberflächen (hier unmittelbare Arbeitsbereiche und sonstige schwer zu reinigende Oberflächen)			
		100 m²	EP	GP
002.01.4	Abschottung selbsttragend PE-Folie Innenbereich			
	Erstellen, Anschließen, Vor- und Instandhalten und nach Ende der Sanierung wieder Abfahren einer vertikalen und horizontalen Abschottung für die Sanierungsbereiche.			
	Selbsttragende Unterkonstruktion mit Bekleidung aus			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Ortsfeuerwehr Vorsfelde (301)

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
002	Titel	Schadstoffbeseitigung		
002.01	Untertitel	Allgemeine Baustelleneinrichtungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	schwer entflammbarer PE-Folie (B1) Stärke: mind. d = 0,2 mm; Ausführung inkl. aller Nebenarbeiten wie staubdichter und unterdruckfester Anschluss an angrenzende Bauteile (Tapete, Mauerwerk, Beton, Wandfarben, Stoßfugen etc.), Unterkonstruktion. Die Abschottung dient u.a. zur Abtrennung der Sanierungsbereiche (Schwarz-/Weiß-Trennung). Aufbau in Teilflächen/Bereichen Lage: Sämtliche Räume im EG und OG.			
		50 m²	EP	GP
002.01.5	Ein-Kammer-Personenschleuse Liefern, Aufstellen, Anschließen, Reinigen und Abbauen einer Schleusenanlage für die Schadstoffsanierung bestehend aus Ein-Kammer-Personenschleuse sowie sämtliches zum Betrieb der Schleuse notwendigen Zubehörs. Grundvorhaltung 4 Wochen Lage: EG Eingangsbereich, 1. OG Treppenhaus / Flur			
		1 Stk	EP	GP
002.01.6	Ebenenübergreifendes Umsetzen der Ein-Kammer-Personenschleuse Ebenenübergreifendes umsetzen der Ein-Kammer-Personenschleuse Umsetzen, Anschließen, Vorhalten der 1-Kammer-Personenschleusen aus Pos. zuvor.			
		1 Stk	EP	GP
002.01.7	Vier-Kammer-Personenschleuse Liefern, Aufstellen, Anschließen, Reinigen und Abbauen einer Schleusenanlage für die Asbestsanierung gem. TRGS 519 bestehend aus Vier-Kammer- Personenschleuse, mit Zwangsverriegelung, Duscheinheit inkl. Rohrtrenner sowie sämtliches zum Betrieb der Schleusenanlage notwendigen Zubehörs. Strom, Wasser- und Abwasseranschlüsse sind im Gebäude vorhanden. Die Zugangstüren sind zu kennzeichnen und			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Ortsfeuerwehr Vorsfelde (301)

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
002	Titel	Schadstoffbeseitigung		
002.01	Untertitel	Allgemeine Baustelleneinrichtungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	gegen unbefugten Zugang zu sichern. Aufbau in Teilflächen/ Bereichen.			
	Grundvorhaltung 4 Wochen			
	Lage: EG Eingangsbereich, 1. OG Treppenhaus / Flur			
		1 Stk	EP	GP
002.01.8	Ebenenübergreifendes Umsetzen der Vier-Kammer-Personenschleuse Umsetzen, Anschließen, Vorhalten der 4-Kammer-Personenschleuse aus Pos. zuvor. in gleicher Ebene.			
		1 Stk	EP	GP
002.01.9	Zwei-Kammer-Materialschleuse Liefern, Aufstellen, Anschließen, Reinigen und Abbauen von Schleusenanlagen für die Asbestsanierung gem. TRGS 519 bestehend aus Zwei-Kammer-Materialschleuse mit separater Unterdruckhaltung sowie sämtliches zum Betrieb der Schleuse notwendigen Zubehörs. Die Zugangstüren sind zu kennzeichnen und gegen unbefugtenZugang zu sichern. Aufbau in Teilflächen/ Bereichen.			
	Grundvorhaltung 4 Wochen			
	Lage: EG Eingangsbereich, 1. OG Treppenhaus / Flur			
		1 Stk	EP	GP
002.01.10	Ebenenübergreifendes Umsetzen der Zwei-Kammer-Materialschleuse Umsetzen, Anschließen, Vorhalten der Zwei-Kammer-Materialschleuse aus Pos. zuvor.			
		1 Stk	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Ortsfeuerwehr Vorsfelde (301)

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
002	Titel	Schadstoffbeseitigung		
002.01	Untertitel	Allgemeine Baustelleneinrichtungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
002.01.11	Unterdruckhalteanlage 3.000 m³/h Anliefern, Anschließen, Vorhalten für die Dauer der Bauzeit, Unterhalten und Abfahren einer ausreichenden abgestuften Unterdruckhaltung (20 Pa) und Luftwechsel (mind. 8-fach), mit Überwachungseinheiten und Telenot inkl. Filtereinheiten für den Sanierungsbereich, hier insbesondere Verlegung ausreichender Zu- und Abluftleitungen, so dass keine Toträume entstehen. Die Größe der Sanierungsbereiche beträgt bis zu 3.000 m³ Grundvorhaltung 4 Wochen			
		1 Stk	EP	GP
002.01.12	Ebenenübergreifendes Umsetzen der Unterdruckhalteanlage Umsetzen, Anschließen, Vorhalten des UHG 3.000 m³/h (Asbestsanierung) aus Pos. zuvor. in gleicher Ebene			
		1 Stk	EP	GP
Summe Untertitel 002.01		Allgemeine Baustelleneinrichtungen, Netto:		
002.02 Untertitel Asbestsanierung				
Demontage Asbest Im Zuge der hier ausgeschriebenen Leistungen fallen asbesthaltige Materialien an. Der Umgang mit diesen Produkten unterliegt der Gefahrstoffverordnung sowie entsprechenden Richtlinien und technischen Regelwerken (Asbestrichtlinie, TRGS 519). Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten unter scharfer Absaugung gem. TRGS 519. Die ausgebauten Stoffe werden separiert, zerkleinert, gereinigt, die asbesthaltigen Materialien entsorgungsgerecht verpackt, auf LKW des AN geladen, transportiert, entsorgt, zum Lager/zur Anlage nach Wahl des AN. Der Abfall ist gefährlich, die Entsorgungsgebühren werden vom AN übernommen und gesondert vergütet.				
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Ortsfeuerwehr Vorsfelde (301)

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
002	Titel	Schadstoffbeseitigung		
002.02	Untertitel	Asbestsanierung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
002.02.1	Fliesenspiegel mit asbesthaltigen Klebern und Mörteln abbrechen Abbruch von Fliesen/Platten an Wänden, Laibungen, Stürzen etc., aus Steingutfliesen, kleinformig, Dicke über 25 bis 30 mm, einschl. Entfernen von asbesthaltigen Kleberesten/Mörtelresten, Bettungsdicke bis 2 cm. Wichte des Abbruchstoffes DIN EN 1991-1-1 22 kN/m³ sowie an den Wänden befindliche Kleinstteile (u.a. Dübel, Schrauben, Schalter, Steckdosen, Kabel etc.). Ausführung innerhalb des Bauwerks. Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten unter scharfer Absaugung gem. TRGS 519. Die ausgebauten Stoffe werden separiert, zerkleinert, gereinigt, die asbesthaltigen Materialien entsorgungsgerecht verpackt, auf LKW des AN geladen, transportiert, entsorgt, zum Lager/zur Anlage nach Wahl des AN. Lage: EG Herren Umkleide, OG Büro / Lager Der Abfall ist gefährlich, die Entsorgungsgebühren werden vom AN übernommen und gesondert vergütet.			
		35 m²	EP	GP
002.02.2	Demontage asbesthaltige Wandputze und -spachtelmassen auf Kleinflächen bis 3 m² Abbruch von verschiedenen asbesthaltigen Wandputzen (Lehmputz, Kalkzement-Putzmörtel etc.) und -spachtelmassen auf Kleinflächen bis 3 m², Abbruchdicke 3 cm, Wichte des Abbruchstoffes DIN EN 1991-1-1 10 kN/m³ sowie an den Wänden befindliche Kleinstteile (u.a. Dübel, Schrauben, Schalter, Steckdosen, Kabel etc.). Ausführung innerhalb des Bauwerks. Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten unter scharfer Absaugung gem. TRGS 519. Die ausgebauten Stoffe werden separiert, zerkleinert, gereinigt, die asbesthaltigen Materialien entsorgungsgerecht verpackt, auf LKW des AN geladen, transportiert, entsorgt, zum Lager/zur Anlage nach Wahl des AN. Lage: Sämtliche Räume im EG und OG Der Abfall ist gefährlich, die Entsorgungsgebühren werden vom AN übernommen und gesondert vergütet.			
		10 m²	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Ortsfeuerwehr Vorsfelde (301)

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
002	Titel	Schadstoffbeseitigung		
002.02	Untertitel	Asbestsanierung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
002.02.3	Demontage von asbesthaltigen Fugendichtstoffen Rückstandsloses Entfernen von asbesthaltigen Fugenkitt/-dichtstoffen aus den horizontalen und vertikalen Fugen im Wandbereich. Breite der Fugen ca. 1-2 cm. Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten unter scharfer Absaugung gem. TRGS 519. Die ausgebauten Stoffe werden separiert, zerkleinert, gereinigt, die asbesthaltigen Materialien entsorgungsgerecht verpackt, auf LKW des AN geladen, transportiert, entsorgt, zum Lager/zur Anlage nach Wahl des AN. Das bauseits gestellte Fassadengerüst ist mit Gewebeplane vor der Witterung zu schützen. Die anfallenden Kosten sind in die Einheitspreise mit einzurechnen. Lage: Fassade außen Der Abfall ist gefährlich, die Entsorgungsgebühren werden vom AN übernommen und gesondert vergütet.			
		14 m	EP	GP
Summe Untertitel 002.02		Asbestsanierung, Netto:		
002.03	Untertitel KMF-Sanierung			
	Demontage KMF KMF-haltige Bauteile Im Zuge der hier ausgeschriebenen Leistungen fallen KMF-haltige Materialien an. Der Umgang mit diesen Produkten unterliegt der Gefahrstoffverordnung sowie entsprechenden Richtlinien und technischen Regelwerken (TRGS 521). Abbruch von Hand/mit handgeführten Kleingeräten unter scharfer Absaugung gem. TRGS 521. Die ausgebauten Stoffe werden nach Bedarf separiert, zerkleinert, gereinigt, die KMF-haltigen Materialien entsorgungsgerecht verpackt, auf LKW des AN geladen, transportiert, entsorgt, zum Lager/zur Anlage nach Wahl			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Ortsfeuerwehr Vorsfelde (301)

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
002	Titel	Schadstoffbeseitigung		
002.03	Untertitel	KMF-Sanierung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	des AN.			Übertrag:
	Der Abfall ist gefährlich, die Entsorgungsgebühren werden vom AN übernommen und gesondert vergütet.			
002.03.1	Demontage von KMF Dämmung in abgehängten Decken Zulage Demontage der Dämmung aus künstlicher Mineralfaser, einlagig, kaschiert, Dicke 60 - 80 mm, als Auflage auf abgehängten Abhangdecken. Lage: SB 1 und SB 2 Hinweis: Die ausgebauten Stoffe werden entsorgungsgerecht verpackt und anschließend in Abfallbehälter zur Entsorgung bereitgestellt.			
		150 m²	EP	GP
002.03.2	Demontage KMF-Rasterdecke inkl. Unterkonstruktion und ohne Deckenauflage Rasterdecken mit KMF-haltigen Deckenplatten ohne KMF-Deckenauflage sowie an den Decken befindliche Kleinstteile (u.a Dübel, Schrauben, Lampen, Kabel etc.) und Grund- und Tragprofils der Rasterdecken aus Stahlprofil, verzinkt, CW/UW 75, Blechdike 0,7 mm abbrechen. Plattenmaße (H x B x T): ca. 60 - 110 x 60 x 3 cm (Maße können in Teilen Abweichen) Lage: SB 1 und SB 2 Hinweis: Die demontierte Unterkonstruktion ist vollständig zu demontieren. Reste der Aufhängung auf den Betondecken sind Deckenbündig zu entfernen (ziehen oder schneiden!). Anschließend sind die schadstofffreien Bauteile zu reinigen und zu entsorgen. Dies ist in diese Pos. einzukalkulieren. Die Entsorgung der schadstoffhaltigen Bauteile wird separat vergütet.			
		150 m²	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Ortsfeuerwehr Vorsfelde (301)

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
002	Titel	Schadstoffbeseitigung		
002.03	Untertitel	KMF-Sanierung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Summe Untertitel 002.03		KMF-Sanierung, Netto:		
002.05 Untertitel Reinigung				
002.05.1	Grund- und Feinreinigung (MM)			
	Grund- und Feinreinigung aller Raumbooberflächen (Fußböden, Decken, Wände, Fenster, Türen, konstruktive Bauteile wie Stützen, Pfeiler, Unterzüge, Gerüst etc.) mit den zuvor ausgebauten Fundstellen durch Saugen und feuchtes Wischen, z.T. Arbeiten vom Gerüst aus, Arbeiten auf unterschiedlichen Oberflächen (Beton, Fliesen, Putz etc.) bis zu einer Höhe von 3,50 m. Der Mehraufwand für ggf. zu schützendes Inventar ist in die Einheitspreise mit einzurechnen.			
	Die Abrechnungsgrundlage ist die Grundfläche der Sanierungsbereiche.			
		150 m²	EP	GP
002.05.2	Grund- und Feinreinigung Gerüst			
	Grund- und Feinreinigung aller Gerüstoberflächen mit den zuvor ausgebauten Fundstellen durch Saugen und feuchtes Wischen.			
	Die Abrechnungsgrundlage ist die Ansichtsfläche der Gerüste.			
		70 m²	EP	GP
002.05.3	Freimessung nach Abschluss BE			
		2 psch	EP	GP
Summe Untertitel 002.05		Reinigung, Netto:		
002.06 Untertitel Entsorgung				

Leistungsverzeichnis

Ortsfeuerwehr Vorsfelde (301)

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
002	Titel	Schadstoffbeseitigung		
002.06	Untertitel	Entsorgung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	Entsorgung Entsorgung Alle Abfallmengen sind vor dem Abtransport der Bauleitung des AG bekannt zu machen (Hinweis: Voraussetzung für Abrechnung und Vergütung!). Der AN übernimmt die Pflichten des AG als Abfallerzeuger. Bei der Entsorgung gelten die gesetzlichen Vorgaben und Richtlinien. Im Besonderen wird auf die Andienungspflicht gefährlicher Abfälle verwiesen. Einzelheiten, insbesondere zu den andienungspflichtigen Abfallfraktionen, zur Anlieferung und den Preisen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren soweit im LV nicht anders angegeben. Diese können bei der zuständigen Abfallwirtschaftsbehörde erfragt werden. Die jeweiligen Transportgenehmigungen, Entsorgungs- und Verwertungsnachweise, Begleitscheine, Wiegenachweise, soweit erforderlich, hat der AN zu beantragen und zu führen (elektronisches Nachweisverfahren!). Zusätzlich sind die gesamten abgefahrenen Massen nach Abfallarten getrennt mit den zugehörigen Unterlagen (Entsorgungsnachweis, Begleitscheine) tabellarisch und übersichtlich zu dokumentieren (mit Angabe des Datums, des Fahrzeugs und der Wägung). Der Fachbauleitung ist zur Prüfung der Rechnungen und zur Dokumentation der Entsorgungsmaßnahmen die Dokumentation (als digitale Tabelle sowie als Ausdruck) auszuhändigen.			
002.06.1	Entsorgung asbesthaltiger Baustoffe (AVV 17 06 05) Entsorgung asbesthaltiger Baustoffe Geschlossene Behälter/Container bereitstellen, vorhalten, beladen. Behälter/Container zu einer vom AN zu benennenden Deponie transportieren und entladen, inkl. aller Maschinen, Geräte, Materialien, Transportgenehmigungen, Entsorgungs-/Verwertungsnachweise, Nebenarbeiten/-kosten die zur fachgerechten Durchführung der Arbeiten benötigt werden. Abrechnung erfolgt auf Nachweis (Wiegekarten der Deponie). Die Andienungspflichten für Deponien in der Region sind zu beachten. Das EANV ist durch den AN zu führen. Die Kosten sind im EP zu berücksichtigen.			
	Übertrag:			

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Ortsfeuerwehr Vorsfelde (301)

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
002	Titel	Schadstoffbeseitigung		
002.06	Untertitel	Entsorgung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	Materialien: Fliesen- und Fugenmörtel, asbesthaltige Spachtelmassen, Dehnungsfuge			
		1 t	EP	GP
002.06.2	Entsorgung KMF-haltiger Mineralwolle (AVV 17 06 03)			
	Entsorgung KMF-haltiger Mineralwolle			
	Geschlossene Behälter/Container bereitstellen, vorhalten, beladen. Behälter/Container zu einer vom AN zu benennenden Deponie transportieren und entladen, inkl. aller Maschinen, Geräte, Materialien, Transportgenehmigungen, Entsorgungs-/Verwertungsnachweise, Nebenarbeiten/-kosten die zur fachgerechten Durchführung der Arbeiten benötigt werden. Abrechnung erfolgt auf Nachweis (Wiegekarten der Deponie). Die Andienungspflichten für Deponien in der Region sind zu beachten. Das EANV ist durch den AN zu führen. Die Kosten sind im EP zu berücksichtigen.			
	Materialien: KMF-Wanddämmung, -deckenauflagen und sonstigen KMF-Isolierungen			
		1 t	EP	GP
Summe Untertitel 002.06			Entsorgung, Netto:	
002.07 Untertitel Stundenlohnarbeiten				
002.07.1	Vorarbeiter o.S.			
	Vorarbeiter mit Sachkundenachweis gemäß TRGS 519, ohne Schutzkleidung.			
		5 Std	EP	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Ortsfeuerwehr Vorsfelde (301)

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
002	Titel	Schadstoffbeseitigung		
002.07	Untertitel	Stundenlohnarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
002.07.2	Facharbeiter o. S. Facharbeiter, ohne Schutzkleidung.			
		5 Std	EP	GP
002.07.3	Vorarbeiter m. S. Vorarbeiter mit Sachkundenachweis gemäß TRGS 519, mit Schutzkleidung.			
		5 Std	EP	GP
002.07.4	Facharbeiter m. S. Facharbeiter mit Schutzkleidung.			
		5 Std	EP	GP
002.07.5	Stundenlohnarbeiten, Helfer Stundenlohnarbeiten durch Helfer, zum Nachweis.			
		5 Std	EP	GP
Summe Untertitel 002.07		Stundenlohnarbeiten, Netto:		
Summe Titel 002		Schadstoffbeseitigung, Netto:		
		zzgl. MwSt. (19,0 %):		
		Gesamtsumme, Brutto:		
003	Titel	Abbruch Geräteschuppen		

Leistungsverzeichnis

Ortsfeuerwehr Vorsfelde (301)

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
003	Titel	Abbruch Geräteschuppen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
003.1	Dachfläche freiräumen Sortenreine Entsorgung loser Gegenstände auf dem Dach, wie z.B. einige Autoreifen und 8 Geländerstäbe aus Metall. inkl. einer Reihe unbeschichteter Ziegelpfannen als Mauerabdeckung mit Mörtelbettung abbrechen und sortenrein entsorgen. (Nordseite) Ort: Geräteschuppen Dach			
				
		1 psch		GP
003.2	Abbruch Dachaufbau und Anschluss zum Bestand Abbruch Dachaufbau, sowie Anschluss zum Bestand Breite x Länge = ca. 6,0x6,0 m aus 2 Lagen Bitumenbahn inkl. Attikabefestigungen und Unterkonstruktion, Dämmung bis 6cm in einer Direktbefestigung an die Dachkonstruktion der Fertiggarage" System Hochtief Typ II" (Anlagen) und aller Befestigungsmittel abbrechen und sortenrein entsorgen inkl. aller Entsorgungsgebühren. Hinweis: Bestandspläne zum Schuppen siehe Anlagen			
		38,5 m²	EP	GP
003.3	Abbruch Decke, Betonfertigteile 8cm Abbruch der Beton-FT-Decke 8cm stark, nach Abbruch Dachaufbau			
		37,67 m²	EP	GP
003.4	Abbruch Fenster lang (Kunststoff) Abbruch eines Kunststofffenster-Elements LxH= 2,44x0,51m mit Mittelsteg inklusive Sturz, Fensterbank aus ALuminium inklusive aller Anschlussprofile und			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Ortsfeuerwehr Vorsfelde (301)

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
003	Titel	Abbruch Geräteschuppen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Dichtungen. Alle Teile sortenrein entsorgen.			Übertrag:
	Das gesamte Element ist aus der massiven Aussenfassade auszubauen bzw. abzubrechen einschließlich aller Glashalteleisten, Beschläge, Anschlusskonstruktionen und Befestigungsmittel. Das Abbruchmaterial ist entsprechend zu entsorgen.			
	Ort: Geräteschuppen Nordseite, zwischen Achse 2 und 3			
		2 St	EP	GP
003.5	Abbruch Tür Schuppen			
	Abbruch einer Stahltür LxH= 2,01m x 1,53m			
	Metall-Tür auf der Nordseite, Längsseite Achse 1 bis 2, abbrechen bzw. demontieren und entsorgen. Elementgröße 2,01 m x 1,53m, inkl. Zarge			
	Abbruchhöhe im Erdgeschoss. Kein Gerüst notwendig.			
	Abzubrechendes Türelement bestehend aus: Umlaufender Metallrahmen in massiver Aussenwand aus Mauerwerk/ Betonfertigteil, Türflügel mit Seitenteil.			
	Ort: Geräteschuppen Nordseite,			
		1 St	EP	GP
003.6	Abbruch Innen- und Außenwand			
	Abbruch der Betoninnenwand der Fertiggarage ca LxH=5,52m x 3,16m Ort: Mittig im Geräteschuppen, zwischen Achse 2 und drei, Wandstärke Beton 8cm Innenwand gedoppelt 16cm			
	4 Außenwände LxH von ca.6m x 3,2m Wandaufbau der Außenwand: Betonfertigteil (B45), außen Kunstharz-edelputz. Wanddicke 12-16cm			
	Arbeitshöhen: Abbruchhöhe bis ca.3,40 m.			
	Abbruchmaterial ist vom Ausbaubereich unverzüglich vom Gebäude zu schaffen, zu trennen und fachgerecht zu entsorgen.			
		73,8 m²	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Ortsfeuerwehr Vorsfelde (301)

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
003	Titel	Abbruch Geräteschuppen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
003.7	Abbruch Vorsatzschale Ziegel, gemauert Außenwandbekleidung Nordseite LxH von ca.6m x 3,2m Wandaufbau der Außenwand: Mauerwerk Ziegelstein 11,5cm Arbeitshöhen:Abbruchhöhe bis ca.3,40 m. Abbruchmaterial ist vom Ausbaubereich unverzüglich vom Gebäude zu schaffen, zu trennen und fachgerecht zu entsorgen. Mauerabdeckung in Pos. Dachaufbau 003.2	20 m²	EP	GP
003.8	Bodenplatte Schuppen komplett abbrechen Bodenaufbau im Bereich der Werkstatt. komplett mit Bauwerksabdichtung unterhalb der Sohle abbrechen, Materialien trennen und fachgerecht entsorgen. Gesamtaufbauhöhe bis ca. 20 cm bekannter Bodenaufbau im Einzelnen:- verdichteter Untergrund 10cm Kiesbett, bewehrte Betonplatte aus B25, 10cm dick Belag: Fliesen im Dickbett (30mm) Abbruch inkl. der Boden- und Sockelfliesen ca. 6,5 cm hoch an Wände geklebt im Dünnbett. Sämtliche Materialien sind abzubrechen / auszubauen, zu trennen und umgehend aus dem Gebäude zu schaffen und fachgerecht zu entsorgen. Bereich: Werstatt, Achse 2-3 und B bis D	31,87 m²	EP	GP
003.9	Abbruch Fundamente ~30x80cm, Länge 6m Abbruch der Streifenfundamente bis zur frostfreien Grenze (Bestandunterlagen) Die Streifenfundamente des vorgenannten Geräteschuppens mit den Abmessungen jeweils ca 6m x 80 cm aus unbewehrtem Beton im Erdreich gegossen, aufgraben und vollständig abbrechen, ladegerecht zerkleinern und entsorgen. Der nach dem Abbruch entstehende Hohlraum ist mit verichtungsfähigem Liefermaterial zu verfüllen			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Ortsfeuerwehr Vorsfelde (301)

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
003	Titel	Abbruch Geräteschuppen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	und zu verdichten. Grundleitungsplan beachten! Vorhandene Rohleitungen sind zu schützen - Rücksprache mit Bauleitung bzgl. Kabeln und Kanälen im Baugrund halten Ort: Geräteschuppen, Achse 2 bis 3 und B bis D			Übertrag:
		2 St	EP	GP
003.10	Abbruch Beton, Fundamente bis -0,8m OKT Abbruch Beton Bestand, inkl. Bewehrung, inkl. staubarme Schneide- und Stemmarbeiten bis 0,80m unter OKT. (Fundamente), Trennung von Bewehrungseisen. Inkl. Vorhaltung aller Maschinen sowie Einrichtungen, Transport zum und Installation im Arbeitsbereich. Transport und sortenreine Entsorgung aller anfallenden Stoffe.			
		0,6 m³	EP	GP
Summe Titel 003		Abbruch Geräteschuppen, Netto:		
004	Titel Abbruch Mauer Süd			
004.1	Abbruch Mauerwerk, Gartenmauer Abbruch und Entsorgung der ca 30cm starken, 8,9m langen, ca.3m hohen Ziegelsteinmauer, sowie der Entfernung der evtl Abdichtung, sowie Anschlusssteile an der Mauer zum Nachbargrundstück. Mauer steht direkt auf der südlichen Grundstücksgrenze, es besteht ein Höhenunterschied von 55-60cm zwischen dem Innenhof und der Pflanzfläche südlich der freistehenden Mauer Mauer zum Nachbargrundstück (östliche Grenze zum Autohändler) bleibt erhalten. Ort: Südseite, zwischen Achse E und F und ab Achse zwei bis zur Grundstücksgrenze			
		27 m²	EP	GP
004.2	Abbruch Fundamente Gartenmauer Die Streifenfundamente der vorgenannten Mauer mit den Abmessungen ca LxHxB= 8,9m x 80 cm x ca 50cm aus bewehrtem Beton im Erdreich gegossen herausziehen bzw. abbrechen, ladegerecht zerkleinern und entsorgen. Der			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Ortsfeuerwehr Vorsfelde (301)

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
004	Titel	Abbruch Mauer Süd		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	nach dem Abbruch entstehende Hohlraum ist mit verichtungsfähigem Liefermaterial zu verfüllen und zu verdichten. Verbleibende kleine Böschung H 60cm, schräg anziehen (45°) und mit Schotter provisorisch sichern	3,6 m³	EP	GP
Summe Titel 004		Abbruch Mauer Süd, Netto:		
006 Titel Abbrucharbeiten Balkon (B)				
006.1	Abbruch Metallgeländer inkl Blitzschutzanschluss Metallgeländer im Aussenbereich als Einfassung der Aussenterrasse bestehend aus Rundrohrhohlprofilen ca. 50x50 mm als Stabgeländer auf Betonboden und an Mauerwerkswand / Betondecke verankert. Siehe Fotos (Anlagen). Balkon ist auf der Südseite des Bstands-geäudes (B) unterhalb des großen Ahorn-Baums. Stabgeländer ohne Stäbe und mit abgerundeten Ecken auf Betonboden und an Mauerwerkswand verankert. Das Geländer komplett demontieren, ladegerecht zerkleinern, abfahren und entsorgen. Arbeitshöhe: 1.OG auf dem Balkon in einer Höhe von ca. OKFF 3,375m (Gerüst bauseits)			
		3,2 m	EP	GP
006.2	Abbruch Blumen-Betontrog Stahlbetontrog (inkl. Blumenerde + Bewuchs) und der zugehörigen Unterkonstruktion aus Stahlbeton lösen und abnehmen, ggf. vor Ort zerteilen nach Wahl des AN. LxH= 4,20m x 0,55 x 0,75m Arbeisthöhe: 1.OG auf dem Balkon in einer Höhe von ca. 4,50 m (OK Betontrog) Siehe Foto-Anlagen zum LV Hindernisse: der große Ahorn-Baum ist zu schützen!			
		1 St	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Ortsfeuerwehr Vorsfelde (301)

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
006	Titel	Abbrucharbeiten Balkon (B)		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
006.3	Abbruch Terrassenbelag inkl. Schotter Plattenbelag im Aussenbereich aus Waschbetonplatten ca. 50x50x4 cm inkl. Unterbau aus Kies/Schotter zur Annahme 10 cm dick bis zu bestehenden Bitumenabdichtung ausbauen und entsorgen. Die Abdichtungsbahn und Dämmung wird bauseits (Dachdecker) demontiert und entsorgt. Arbeitshöhe: 1.OG auf dem Balkon in einer Höhe von ca. OKFF 3,375m, Siehe Anlagen	23,1 m²	EP	GP
Summe Titel 006		Abbrucharbeiten Balkon (B), Netto:		
007	Titel	Abbruch Vorsatzschale Fassade		
007.1	Abbruch Vorsatzschale Ziegelverblender Die Vorsatzschale aus Ziegelmauerwerk 11,5cm im Bereich der Nord und Ostseite, einschl. sämtlicher mit der tragenden Schale verbundenen Mauerwerksanker. Die tragende Innenschale bestehnd aus KS 24cm und StB muss durch den Abbruch unverletzt bleiben. Mörtelbatzen oder ähnliches sind im Zuge des Abbruches von der tragenden Mauerwerksschale zu entfernen. Abbruch der Vorsatzschale erfolgt auch auf der Westseite im OG oberhalb der Fahrzeughalle. Abbruch der in der Fassade integrierten Betonvorsatzelemente wird in einer gesonderten Position beschrieben. Wandaufbau der Aussenwand: - Tragendes Mauerwerk 24 cm dick - ca. 2cm Fuge - 11,5 cm Verblendmauerwerk Arbeitshöhen: auf der Außenseite der Fassade bis 7,5 m. Gerüst wird bauseits gestellt. Abbruchhöhe über der Fahrzeughalle ca. 2,50m. Fahrzeughallendach ist im Bereich der Arbeitsfläche zu schützen. Das Verblendmauerwerk ist mit allen Verankerungsteilen, Mörtelfugen etc. abzubrechen. Die untere Abbruchkante			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Ortsfeuerwehr Vorsfelde (301)

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
007	Titel	Abbruch Vorsatzschale Fassade		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	als möglichst gerade Kante ggf. mit einem Trennschnitt. Fundament bleibt erhalten.			Übertrag:
	Abbruchmaterial ist vom Ausbaubereich unverzüglich vom Gebäude zu schaffen, zu trennen und fachgerecht zu entsorgen.			
		133,35 m²	EP	GP
007.2	Schnitt Mauerwerk 12cm tief, senkrecht Sauberer senkrechter Mauerwerksschnitt bis 12cm Tiefe für Vormauer / Verblendmauerwerk. Inkl. Verbringen und Vorhalten der nötige Geräte und geeigneter Sägeblätter. Arbeit wird vom bauseitigen Gerüst aus geführt. Auf der Ostseite ist der Verblender mit einen senkrechten Schnitt, ca 1,75m von der Außenecke zu trennen und ein schmaler Teil der Ansicht zu erhalten. inkl. Bereithaltung und Transport der entspr. Geräte zum Arbeitsort. Schnitttiefe ca. 12cm, Führung senkrecht			
		7,2 m	EP	GP
007.3	Abbruch Vorsatzelemente Beton 60x12cm Abbruch der Betonfertigteile im Verblendmauerwerk an der Außenfassade. Höhe: 55-60cm, Dicke 11,5-12cm Arbeitshöhe +3,40m (EG) und +6,60m (Attika). Gerüst wird bauseits gestellt. Schnitte zur Teilung der bis zu 6,0m langen Elemente sind hier einzuklaskulieren. Statik ist ggf. zur Absprache hinzuzuziehen. Der Abbruch der Betonfertigteile im OG (Attika) ist in enger Absprache mit dem Dachdecker provisorisch wieder herzustellen und zu fixieren, so dass kein Wasser ins das Bestandgebäude eindringen kann. Die provisorische Attika muss das Gebäude so lange (2,5 Monate nach Bauablaufplan) wetterdicht halten, bis die Dächer von Bestand und Neubau erneuert werden.			
		41,4 m	EP	GP
007.4	Abbruch Holzfassade inkl. UK, Südfassade Abbruch der vertikalen Holzfassade auf der Südseite inkl. Holz-UK und Dämmung MiWo. (Südfassade, B) Wandaufbau der Außenwand: - Tragendes Mauerwerk 24 cm dick			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Ortsfeuerwehr Vorsfelde (301)

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
007	Titel	Abbruch Vorsatzschale Fassade		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	- 8 - 10cm Dämmung und Unterkonstruktion - Lattung, vertikal + horizontal aus Holz - Holz-Verschalung Nut-Feder 24mm Abbruch inkl. aller zugehörigen Abdeckungen, Einfassungen, Befestigungsprofile, Tropfbleche etc. Abbruchmaterial ist zu trennen und fachgerecht zu entsorgen. KMF-Entsorgungsregeln sind zu beachten. Das schmale Alu-Fenster oberhalb der Holzfassade bleibt erhalten. Arbeitshöhe: bis ca.6,5m.			Übertrag:
		6,6 m²	EP	GP
007.5	Fenster EG Bestandsfassade, demontieren Abbruch und Entsorgung Aluminium- oder Kunststoff-Fenster Element zwischen Mauerwerk und Beton gebaut, einschließlich aller Befestigungs- und Verankerungsteile, Abdichtungen (nach gesonderter Pos. im Titel Schadstoffe) demontieren. inkl. Fensterbank, Beschläge, Glasleisten etc. vollständig demontieren und entsorgen. Gesamtlänge bis 1,90 m, Gesamthöhe ca. 2,15 m. Füllung 2-fach Isolierglas Das demontierte Material ist entsprechend zu trennen, abzufahren und fachgerecht zu entsorgen. Die entstehende Öffnung in der Fassade ist mit geeignetem Plattenmaterial (OSB) in der Laibung zu verankern und wetterfest zu verschließen.			
		5 St	EP	GP
007.6	Fenster OG Bestandsfassade, demontieren Wie Position 007.5 jedoch: Ausführung im OG, Gerüst bauseits, Arbeitshöhe bis 6,50m			
		3 St	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Ortsfeuerwehr Vorsfelde (301)

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
007	Titel	Abbruch Vorsatzschale Fassade		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
007.7	Glasbausteine demontieren Bestandselement / Innenfenster aus Glasbausteinen demontieren und entsorgen. Element besteht aus 6 Glasbausteinen 25x25cm Gesamtlänge ca. 1,5m Gesamthöhe ca. 24cm	1 psch		GP
007.8	EG Außen-Tür Alu-Glas, Nordseite, demontieren Abbruch 1-flgl. Aluminium-Türelemente EG mit Seitenteil und Oberlicht 1 flügliges Aluminium- Türelement bestehend aus Türblatt, Zarge, Oberlicht und Glas-Seitenteil inkl. sämtlicher Beschläge wie Drückergarnitur, Schloss, Bänder sowie aller Befestigungsmittel abbauen. Größe 1 flüglig: 1,52 x 2,51m. Bereich: Türelement im EG zwischen Achse 1 und 2 Das demontierte Material ist entsprechend zu trennen, abzufahren und fachgerecht zu entsorgen. Abrechnung erfolgt in "Stück" abgebrochenes Kunststoff-/Glas-Element.	1 St	EP	GP
007.9	Fenstergitter demontierten 1,2x2,0m Fenstergitter aus Rund- und Flachstahl, geschweißt, lackiert, eingelassen in Verblendmauerwerk. Im Rahmen der Abbrucharbeiten des Verblenders ausbauen und sortenrein entsorgen.	3 psch	EP	GP
Summe Titel 007		Abbruch Vorsatzschale Fassade, Netto:		
009	Titel Abbrucharbeiten Innenraum			
	Erdgeschoss			
009.1	Abbruch Bodenfliesen Abbruch und Entsorgung Fliesenbelag im Bereich der 0.11 Vorhalle und der 0.12 Umkleide Herren in einem ca. 1,50m breiten durchgehenden ca. 12,4m langen Streifen entlang des Bestandsmauerwerks auf der Ostseite zusammen			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Ortsfeuerwehr Vorsfelde (301)

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
009	Titel	Abbrucharbeiten Innenraum		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
	mit der Sockelfliese ca. 6,5cm hoch an Wände geklebt im Dünnbett abbrechen. Trennung zwischen Bestand und Abbruch erfolgt in der Fuge. Abbruch und Entsorgung Fliesenbelag im Bereich der 0.12 Umkleide Herren.	40,73 m²	EP	GP
009.2	Abbruch Wandfliesen, weiß 15x15cm inkl Mörtel Wandfliesen ca. 15x15 cm, einschließlich Dünnbett, Aufbaudicke zur Kalkulation bis 3,5 cm, vollständig entfernen. Die stehenden Sockelfliesen 10x10cm auch entfernen und entsorgen. Abbruchhöhe ca. 2,20m Abbruchmaterial ist abzufahren und zu entsorgen. Bereich: Umkleide Herren EG und andere, Wandputz hinter den Fliesen, wenn möglich, erhalten. Bereich Stiefelwäsche Bestand	15,75 m²	EP	GP
009.3	Türblatt + Zarge ausbauen + entsorgen 1 flügliges CPL- Türelement bestehend aus Holz- / Kunststoff- Zarge und Türblatt aus CPL, inkl. sämtlicher Beschläge wie Drückergarnitur, Schloss, Bänder sowie aller Befestigungsmittel abbrechen. Größe 1 flüglig: 0,9 x 2,05m. Abbruchmaterial ist entsprechend zu trennen abzufahren und fachgerecht zu entsorgen. Türelement Umkleide Jungen 0.08 (bisher Büro) Türelement im Flur 0.06 zur Halle, Umkleide Mädchen	2 St	EP	GP
009.4	Abbruch Gitterrost 3-teilig auf gefliester Wanne Abbruch Gitterrost auf der Wanne inklusive Rahmen und Unterkonstruktion und und sonstiger Teile, Abmessung 42 x 225cm	1 St	EP	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Ortsfeuerwehr Vorsfelde (301)

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
009	Titel	Abbrucharbeiten Innenraum		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
009.5	Abbruch Gitterrost 2-teilig, Boden Abbruch Gitterroste im Boden inklusive Rahmen und Unterkonstruktion und allen Beschlägen, Abdichtungen und sonstiger Teile, Abläufe sind vorab zu sichern und vor Bauschutt zuschützen! Absprache mit Gerwerk Sanitär. Entstandene Öffnung rutschfest und trittsicher abdecken. Länge/Breite 2,50m x 50cm	1 St	EP	GP
009.6	Abbruch Wanne Stiefelwäsche Bestand Abbruch der massiven Wanne der Stiefelwäsche inkl. Fliesen und Unterbau aus Beton oder Mauerwerk mit allen Einbauteilen und Befestigungen. Gitterrost inkl. Rahmen ist zu entsorgen, die gesamte Sanitär- Installation wird bauseits vorab zurückgebaut. Länge/Breite: ca 60 x 260 x 40cm			
				
		1 St	EP	GP
009.7	Linoleum entfernen Vorhandenen Linoleumboden im ehem. Büro (0.08) abschälen und entsorgen. Schadstoffgutachten beachten. Bei Auffinden von PAK-haltigen Klebern Rücksprache mit der Bauleitung halten. Fußleisten ~13,5m sind mit zu entsorgen	11,62 m²	EP	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Ortsfeuerwehr Vorsfelde (301)

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
009	Titel	Abbrucharbeiten Innenraum		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
Obergeschoss (+3,37m)				
009.8	Küchentür Raum 0.20 staubdicht abkleben Die Küchentür im OG mit stabiler Folie staubdicht abkleben. Raum wird nicht saniert, Küche bleibt erhalten. Demontage der Bestandsfenster (Ostseite) erfolgt von außen.	1 psch		GP
009.9	Abbruch Innenwand Mauerwerk, Flur Abbruch Mauerwerk d = bis 11,5 cm inkl. Putz Wände aus nichttragendem KS- Mauerwerk abbrechen, einschließlich Wandbelägen beidseitig Putz inkl. aller Putzprofile (Fliesen o.ä. sind in gesonderten Positionen abzubereiten und zu kalkulieren). Wandabbruch in mehreren Einzelflächen. In Durchgangsbereichen werden nur Wandvorsprünge bis zu einem gewissen Punkt abgebrochen. Das lotrechte aufmauern / ergänzen solcher Abbruchkanten, erfolgt bauseits (Maurer). Wandhöhen entsprechend Abbruchhöhe von OK Rohboden bis UK Rohdecke bis ca. 3,05 m. Mauerwerksdicke: ca. 11,5 cm. Abbruchmaterial ist ladegerecht zu zerkleinern, abzufahren und zu fachgerecht entsorgen. Flurwand 1.OG. Raum 0.18	11,6 m²	EP	GP
009.10	Türblatt + Zarge ausbauen + entsorgen Abbruch 1-flgl. CPL-Türelemente OG 1 flügliges CPL- Türelement bestehend aus Holz-Zarge und Türblatt aus CPL, inkl. sämtlicher Beschläge wie Drückergarnitur, Schloss, Bänder sowie aller Befestigungsmittel abbrechen. Größe 1 flüglig: ca.0,90 x 2,15m. Abbruchmaterial ist entsprechend zu trennen abzufahren und fachgerecht zu entsorgen. Bereich: Tür Büro, Tür Lagerraum (ehm. WC) Hinweis: Die Küche im OG bleibt erhalten und wird während der Bauphase abgeschlossen,			
Übertrag:				

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Ortsfeuerwehr Vorsfelde (301)

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
009	Titel	Abbrucharbeiten Innenraum		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Abbruchmaterial ist entsprechend zu trennen, abzufahren und fachgerecht zu entsorgen. Abrechnung erfolgt in "Stück" abgebrochenes Kunststoff-/Glas- Element. Entstandene Öffnung ist mit geeignetem Plattenmaterial in der Laibung zu verschließen.			Übertrag:
		2 St	EP	GP
009.11	Abbruch Estrich inkl. Trennlage und Dämmung mehrschichtigen Bodenaufbau im OG im Bereich des Flures 0.18 und des Büros 0.17, komplett bis zur Rohdecke abbrechen, Materialien trennen und fachgerecht entsorgen. Bei Schadstoffverdacht Bauleitung kontaktieren. Gesamtaufbauhöhe bis ca. 15 cm Bodenaufbau im Einzelnen: - Linoleum 3mm in Flur, Büro Fliesen im Lager - Estrich 6-7cm - Abdichtungslage Bituminös aufgeklebt auf EPS - 5 cm Polystyrol- Hartschaumplatten Abbruch inkl. der Sockelleisten (Holz/Kunststoff) ca. 6,5 cm hoch an Wände geklebt, Hinweis Mehraufwand (in diese Position einzukalkulieren): Die einzelnen Abbruchschichten sind miteinander verklebt, dadurch ist ein Abbruch sehr Kleinteilig wahrscheinlich und das Trennen wird händisch erfolgen müssen. Dazu wird es einen Mehraufwand geben bei der Entsorgung da alle Materialien schwarze botuminöse Anhaftungen haben. Sämtliche Materialien sind abzubrechen / auszubauen, zu trennen und umgehend aus dem Gebäude zu schaffen und fachgerecht zu entsorgen. Bereich: Technikraum Achse SP-1 / SP-C bis D			
		52,5 m²	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Ortsfeuerwehr Vorsfelde (301)

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
009	Titel	Abbrucharbeiten Innenraum		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
009.12	OG Wandfliesen Flur Wandfliesen ca. 15x15 cm, einschließlich Dünnbett, Aufbaudicke zur Kalkulation ca. 2,5 cm raumhoch entfernen. Die stehenden Sockelfliesen 10x10cm auch entfernen und entsorgen . Abbruchhöhe ca. 2,5m Abbruchmaterial ist abzufahren und zu entsorgen. Bereich: Lager OG Schadstoffbelastung nach Titel 002 beachten! Bestehenden Wandputz, wenn möglich, erhalten.	19,6 m²	EP	GP
009.13	OG Bodenfliesen Flur Abbruch Bodenfliesen ca. 15x15 cm, einschließlich Dünnbett, Aufbaudicke zur Kalkulation ca. 1,50 cm entfernen. Die stehenden Sockelfliesen 10x10cm auch entfernen und entsorgen. Abbruchhöhe: Boden Lager Abbruchmaterial ist abzufahren und zu entsorgen. Bereich: ehem Lager OG	5,7 m²	EP	GP
009.14	OG Abbruch Abhangdecke Flur und Büro Elementierte Abhangdecke im Raster 62,5x62,5cm, komplett demontieren inkl. aller Abhängungsprofile, Anschlusswinkel und Befestigungsmittel. Die Einlegeplatten aus Mineralfasern werden im Titel 002 als Schadstoffentsorgung abgerechnet. Hier ist nur die UK und Abhängung zu kalkulieren. Rohbauhöhe ca. 3,0 m, Höhe Unterdecke bei ca. 2,50 m. Abhangdecke inkl. Unterkonstruktion und Abhängungen komplett abbauen, Material trennen und fachgerecht entsorgen. Rollgerüste o.ä. nach Wahl des AN sind einzukalkulieren. Der Abbruch hat in enger Absprache mit den Gewerken der Haustechnik wie Lüftung und Elektro zu erfolgen. Die Demontagen der Technik erfolgen bauseite durch Fachfirmen. Anfallender Staub ist soweit möglich am Entstehungsort mittels Sauger zu erfassen. Über der Abhangdecke befindet sich ein Holzbinder-Dach			
Übertrag:				

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

Ortsfeuerwehr Vorsfelde (301)

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
009	Titel	Abbrucharbeiten Innenraum		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	im Abstand von vermutlich ca.62,5cm. Die Dachkonstruktion bleibt erhalten.			
	Bereich: Büro und Flur 0.18 OG			
		52,5 m²	EP	GP
009.15	OG Abbruch Oberlichtverkleidung			
	staubarmer Abbruch mit geraden Trennschnitten von 4-seitigen, vertikalen Oberlichtverkleidungen aus Gipskarton. Querschnitt ca. 1,2 x 1,2 m ca. 1,0 m hoch aus GK mit UK aus Metall und Holzbaustoffen. das Material ist entsprechend zu trennen und fachgerecht entsorgen.			
	Bereich: Flur OG 0.18			
		1 St	EP	GP
009.16	Demontage Ausstattungsgegenstände			
	Demontage und Entsorgung restlicher wandbefestigter und bodenbefestigter Ausstattungsgegenstände im Bereich der zu bearbeitenden Wände und Böden. Teile wie z.B: Kleiderhaken, Garderoben, Bodenstopper, Wandpuffer, Bilderrahmen, Zierleisten usw.			
	Nach vorheriger Absprache mit Nutzer und Bauleitung.			
		19 St	EP	GP
009.17	Linoleum abschälen und entfernen			
	Abbruch und Entsorgung des Linoleumbelags im Bereich des Treppenhauses im OG inklusive aller Sockelleisten			
	Bereich: OG Treppenhaus, Büro. Flur 0.18			
		60,6 m²	EP	GP
009.18	Estrich Bestand schleifen			
	Bestehenden Zementestrich mit geeigneten Mitteln abschleifen, um Kleber-Reste und andere Rückstände von Bodenbelägen restlos zu entfernen. inkl. durchgehender Staubabsaugung, Entsorgung des abgeschliffenen Materials, Boden besenrein übergeben.			
	Inkl. Vorhaltung aller notwendigen Stoffe, Maschinen sowie Einrichtungen, Transport zum und Installation im Arbeitsbereich.			
		60,6 m²	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Ortsfeuerwehr Vorsfelde (301)

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
009	Titel	Abbrucharbeiten Innenraum		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
009.19	Sockelleisten entfernen, Holz-/Kunststoff Sockelleisten Bestand aus Kunststoff, oder Holz, tw. mit Linoleum beklebt, genagelt und geklebt, vollständig entfernen (Putz dahinter erhalten)	31,4 m	EP	GP
Summe Titel 009		Abbrucharbeiten Innenraum, Netto:		
010 Titel Dokumentation				
010.1	Dokumentation Nach Abschluss der Arbeiten, spätestens 10 Werktage vor Abnahme der Leistungen, hat der AN unaufgefordert eine Dokumentation seiner Leistung dem AG und der Objektüberwachung des AG in ausgedruckter und in digitaler Form zu übergeben . Abgabe in Digitaler als PDF o.ä. Formate. Die genaue Form und Inhalt ist zwischen AG und AN abzustimmen. - Bautagesberichte / -tagebuch - Dokumentation der Eigenüberwachung - Sämtliche Entsorgungsnachweise für die Abbruchmaterialien und besonders die der Schadstoffe - Alle erforderlichen Zustimmungen - Dokumentation der Sanierungsarbeiten, Kontrollen - besondere Vorkommnisse - Alle vertraglichen Nachweise, Wiegescheine	1 psch	GP	
Summe Titel 010		Dokumentation, Netto:		
011 Titel Stundenlohnarbeiten				
Hinweis zu Stundenlohnarbeiten Stundenlohnarbeiten durch Facharbeiter/-in auf Anordnung des AG ausführen, der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.				
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Ortsfeuerwehr Vorsfelde (301)

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
011	Titel	Stundenlohnarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Stundenlohnarbeiten dürfen nur nach vorheriger Ankündigung und/oder auf ausdrückliche Anordnung der Bauüberwachung ausgeführt werden. Regie-Stundenzettel müssen innerhalb von 3 Werktagen vorgelegt werden, sonst verlieren sie ihre Gültigkeit.			
011.1	Stunden, Facharbeiter Stunden eines Facharbeiters für unvorhersehbare Arbeiten, jedoch nur zum Nachweis und auf Anordnung der Bauleitung.	20 h	EP	GP
011.2	Stunden Bauhelfer Stunden eines Bauhelfers für unvorhersehbare Arbeiten, jedoch nur zum Nachweis und auf Anordnung der Bauleitung.	20 h	EP	GP
Summe Titel 011		Stundenlohnarbeiten, Netto:		

LV-Zusammenfassung

Ortsfeuerwehr Vorsfelde (301)

01	LV	Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
001	Titel	Vorbereitende Arbeiten	11	.....
002	Titel	Schadstoffbeseitigung	14	.....
002.01	Untertitel	Allgemeine Baustelleneinrichtungen	26	.....
002.02	Untertitel	Asbestsanierung	30	.....
002.03	Untertitel	KMF-Sanierung	32	.....
002.05	Untertitel	Reinigung	34	.....
002.06	Untertitel	Entsorgung	35	.....
002.07	Untertitel	Stundenlohnarbeiten	36	.....
003	Titel	Abbruch Geräteschuppen	38	.....
004	Titel	Abbruch Mauer Süd	41	.....
006	Titel	Abbrucharbeiten Balkon (B)	42	.....
007	Titel	Abbruch Vorsatzschale Fassade	43	.....
009	Titel	Abbrucharbeiten Innenraum	46	.....
010	Titel	Dokumentation	53	.....
011	Titel	Stundenlohnarbeiten	53	.....
Summe LV 01 Abbruch-, Rückbau- und Schadstoffsanierungsarbeiten				
			Angebotssumme, Netto:	EUR
Stempel			zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR
.....			<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR <u>.....</u>
Anbieter - Unterschrift				